Elektro Celje

10 -01- 2025

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 25. 11. 2024 izdaja

PROJEKTIVA NVG, D.O.O.
OPEKARNIŠKA CESTA 15B

3000 CELJE

PROJEKTNE POGOJE št. 1517027

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: Projekt DGD, št. 912/24
Izdelovalec projekta: PROJEKTIVA NVG, D.O.O., OPEKARNIŠKA CESTA 15B, 3000 CELJE
Investitor: OBČINA ŠENTJUR, MESTNI TRG 10, 3230 ŠENTJUR
Objekt: KOMUNALNA UREDITEV OBMOČJA INTERVENCIJSKEGA CENTRA ŠENTJUR

Katastrska občina	Parcelne številke
1138 - ŠENTJUR PRI CELJU	

II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Z gradnjo predvidene infrastrukture bo vlagatelj posegal v varovalni pas srednjenapetostnih električnih kabelskih vodov, ki znaša znaša 1 m na vsako stran osi skrajnega kablovoda, kar je v skladu z 112. členom Energetskega zakona (EZ-2, Ur.l. RS, št. 38/24), kar ima za posledico da je potrebno elektroenergetske vode prestaviti – zgraditi novo kabelsko kanalizacijo.
2. Za preureditev srednjenapetostnih vodov je potrebno izdelati projektno dokumentacijo DNZO, projekt PZI za preureditev elektroenergetske infrastrukture z predvideno transformatorsko postajo, ki ga bo na podlagi naročila investitorja izdelalo Elektro Celje, d.d., kar utemeljujemo s tem, da so elektroenergetski vodi v lasti Elektra Celje, d.d..
3. Projektiranje predvidene ceste je potrebno uskladiti z projektno dokumentacijo Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ŠE 93/4 in ŠE 93/6 ter ŠE 93/3 del - intervencijski center Šentjur (OPPN Intervencijski center), št. 13/2022, ki ga je izdelala Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, avgust 2023 na podlagi katere je bilo izdano pozitivno drugo mnenje Elektra Celje, d.o.o. št. 3696 z dne 31. 8. 2023 v kateri je predvideno tudi preureditev srednjenapetostnega kabelskega omrežja, kar je obdelano v projektu IZP, št. 120/23, ki ga je izdelal Elektro Celje, d.d. – glej priloženo situacijo.

4. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izrisati detajle poteka komunalnih vodov z predvideno kabelsko kanalizacijo z električnimi kabli in pri tem je potrebno upoštevati, da je vkopna globina kablov kabelske kanalizacije 0,8 m.
5. Pri projektiranju predvidenih elektroenergetskih vodov je potrebno upoštevati Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.
6. Prav tako je potrebno upoštevati dogovor o investicijskih vlaganjih, št. DL 68/2023, ki je bil obojestransko podpisan z dne 13.06.2023 v katerem je navedeno obveznost investitorja za izdelavo projektne dokumentacijo DNZO, projekt PZI za preureditev elektroenergetske infrastrukture.
7. Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.
8. V navezavi na nizkonapetostne električne kablovode je potrebno pri načrtovanju zunanje ureditve upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.
9. Prav tako v varovalnem pasu električnega kabla ni dovoljeno postavljati nikakršnih ograj, betonskih škarp ali podobnega brez soglasja Elektro Celje, d.d..
10. Vsa križanja z električnimi kabli je potrebno geodetsko posneti in fotografirati ter posnetke in fotografije dostaviti Elektro Celje, d.d., najkasneje na dan tehničnega pregleda objekta oziroma prevzema objekta.
11. Vsi stroški popravil poškodb električnih vodov in naprav, ki bi nastali kot posledica gradnje ceste z zunanjo ureditvijo bremenijo investitorja ali izvajalca predmetnih del.
12. Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Celju, d.d., lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje. Slednje je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
13. Vsa dela v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja se lahko izvajajo samo na način in pod pogoji določenimi v predmetnih projektnih pogojih, kar je v skladu s 14. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
14. Srednjenapetostno kabelsko kanalizacijo bo po prejemu pisnega obvestila s strani investitorja Elektro Celje, d.d. zgradilo v roku 90 dni kar mora biti usklajeno z ostalimi izvajalci del na gradbišču. Rok je določen zaradi planiranja sredstev, nabave materiala, planiranja del in podobno.
15. Pred pridobitvijo mnenja k projektu si je potrebno pridobiti še soglasja za priključitev za predvidene objekte.
16. Pred izdajo gradbenega dovoljenja pa si je potrebno od Elektro Celje, d.d. še pridobiti mnenje k projektu. K vlogi je potrebno priložiti projekt DGD za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt PZI za izgradnjo transformatorske postaje z srenjenapetostnimi vodi, projekt PZI za nizkonapetostne priključne vode in dokazilo o vpisu služnosti v zemljiško knjigo.

Elektro Celje

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Celje, 25. 11. 2024

Pripravil/-a:
Damjan Šuster, inž. elektroenergetike

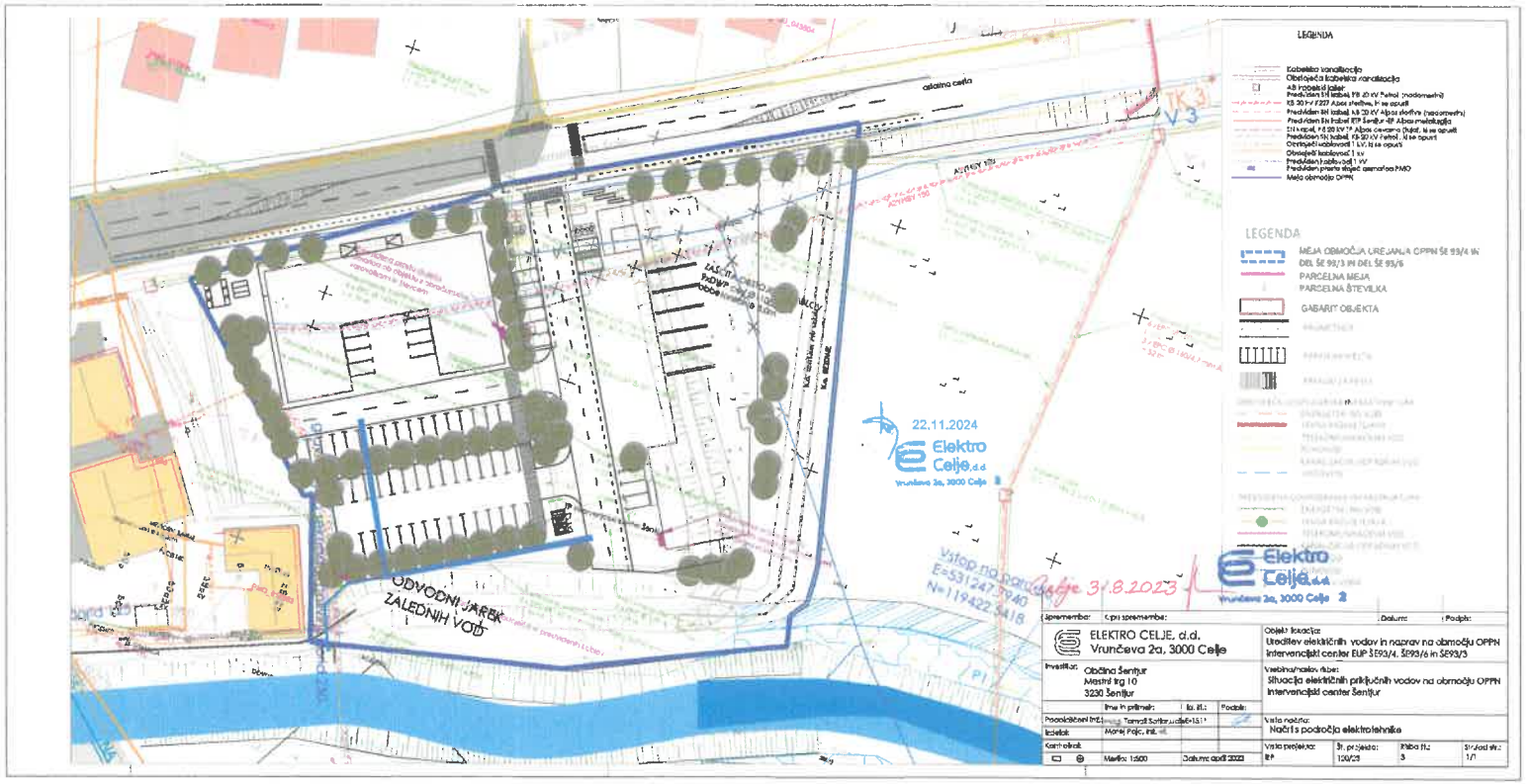
Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Služba za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Elektro Celje
Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 10. 01. 2025 07:20
Št. dokumenta: 4080-15-151/2025-2

Poslano:
- PROJEKTIVA NVG, D.O.O., OPEKARNIŠKA CESTA 15B, 3000 CELJE
- Arhiv

Priloge:
- Situacija predvidene preureditve priključnega nizkSituacija predvidene preureditve srednjenapetostnih vodov z mestom predvidene transformatorske postaje


LEGENDA
Kabelska kanalizacija
Obstoječa kabelska kanalizacija
AB 1000x610 kabel
Predviden 1kV kabel, PB 20 kV Fehtel (nadomestnik)
KS 20-1-V F227 Alpos steklina, ki se opušti
Predviden 1kV kabel, KS 20 kV Alpos steklina (nadomestnik)
Predviden 1kV kabel PTP Senčur-AP Alpos metalizacija
1kV kapal, PE 20 kV 75 Alpos cevarna (kabel, ki se opušti
Predviden 1kV kabel, PE 20 kV Fehtel , ki se opusti
Obstoječi vodovod 1 kV, ki se opusti
Obstoječi kabelovod 1 kV
Predviden kabelovod 1 kV
Predviden prostor stoječ asemafon PMO
Meja območja OPPN
LEGENDA
MEJA OBMOČJA UREJANJA OPPN ŠE 93/4 IN DEL ŠE 93/3 IN DEL ŠE 93/6
PARCELNA MEJA
PARCELNA ŠTEVILKA
GABARIT OBJEKTA
ODVODNI JAREK ZALEDNIH VODA
22.11.2024
Elektro Celje d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje
Vstop na parcelo
E=531247.3940
N=119422.5418
Celje 31.8.2023
Elektro Celje d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje 2
Spremembe: Št. pri spremembe: Datum: Podpis:
ELEKTRO CELJE, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje
Investitor: Občina Šenčur
Mestni trg 10
4290 Šenčur
Ime in priimek: Ev. št.: Podpis:
Projektant(ka) inž.: Tomaž Šoštarič
Izdelal: Matej Pajc, inž.
Kontrolirał:
Merilo: 1:500
Datum: april 2023
Objekt lokacija:
Ureditev električnih vodov in naprav na območju OPPN Intervencijski center EUP ŠE93/4, ŠE93/6 in ŠE93/3
Vsebina/naslov risbe:
Situacija električnih priključnih vodov na območju OPPN Intervencijski center Šenčur
Vrsta načrta:
Načrt področja elektrotehnike
Vrsta projekta: PZI
Št. projekta: 100/23
Priloga št.: 3
Stran/od vkl.: 1/1

Elektro Celje

25 -04- 2025

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 2. 4. 2025 izdaja

PROJEKTIVA NVG, D.O.O.
OPEKARNIŠKA CESTA 15B

3000 CELJE

MNENJE K PROJEKTU št. 1517027

K dokumentaciji: Projekt DGD, št. 912/24
Izdelovalec projekta: PROJEKTIVA NVG, D.O.O., OPEKARNIŠKA CESTA 15B, 3000 CELJE
Za objekt: KOMUNALNA UREDITEV OBMOČJA INTERVENCIJSKEGA CENTRA ŠENTJUR
Investitor: OBČINA ŠENTJUR, MESTNI TRG 10, 3230 ŠENTJUR

Katastrska občina	**Parcelne številke**
1138 - ŠENTJUR PRI CELJU	937/23, 937/22, 937/1
2647 - BEZOVJE	635/6, 638

Vrsta projektne dokumentacije	Naziv projektne dokumentacije	Izdelovalec projektne dokumentacije	Št. projektne dokumentacije
DNZO	Načrt s področja elekroenergetike	ELEKTRO CELJE, PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE, D.D., VRUNČEVA ULICA 2A, 3000 CELJE	112/25

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:
Projektnih pogojev št.: 1517027, izdanih dne 25. 11. 2024

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Celje, 25. 4. 2025

Pripravil/-a:
Damjan Šuster, inž. elektroenergetike

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Služba za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Elektro Celje

Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 25. 04. 2025 13:02
Št. dokumenta: 4080-15-151/2025-10

Poslano:
- PROJEKTIVA NVG, D.O.O., OPEKARNIŠKA CESTA 15B, 3000 CELJE
- Arhiv

Priloge:
- Projekt DGD, št. 912/24 je bil posredovan na Elektro Celje, d.d. v elektronski obliki in je zaveden v naš sistem eDoc pod št. EC25067664

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 8800
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

6.1.2025

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje**
naslov	**Mariborska cesta 86, 3000 Celje**
št. projektnih pogojev	**35506-2427/2024-3**
datum	**19.12.2024**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)** **151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)**
postopek vodila	**Andrej Opara** **Podsekretar**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Nataša Kovač,** **Vodja sektorja območja Savinje**
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 14 Celje

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šentjur**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Projektiva NVG d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Opekarniška c. 15b, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur**
kratek opis gradnje	**Gre za gradnjo komunalne ureditve območja Intervencijskega centra Šentjur.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) - izsek: »Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«, št. proj.: 912/24**
datum izdelave	**september 2024**
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTIVA NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

I. pogoji tehnične narave

1. **Pri načrtovanju predvidenih objektov je potrebno upoštevati določila veljavnega Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Intervencijski center Šentjur (EUP ŠE93/3, ŠE93/4 in ŠE93/6), predvsem tudi pri načrtovanju izvedbe nasipnega platoja ter prestavitve protipoplavnega nasipa; in sicer glede na etapnost izvedbe je potrebno predhodno, pred načrtovanimi posegi v prostor, v celoti izvesti protipoplavne ukrepe - prestavljen protipoplavni nasip!!**

2. **V projektu za pridobitev vodnega soglasja oziroma mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev komunalne infrastrukture, nasipnega platoja, ceste ter protipoplavnih nasipov, na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji ter hidrografski situaciji iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.**

3. **Preko obravnavanega območja teče vodotok Voglajna, ki je vodotok 2. reda. Meja priobalnega zemljišča obsega na vodotokih 2. reda pas 5,00 m od meje vodnega zemljišča oz. je pri določitvi treba upoštevati Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 58/18). Na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno z določili 37. člena Zakona o vodah, ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih ta člen posebej navaja. V grafični del dokumentacije DGD je potrebno vrisati potek vodotoka, vključno z mejo vodnega zemljišča ter priobalni pas (upoštevaje protipoplavni nasip ter nasipni plato) le-tega skladno z navedenim Pravilnikom.**

4. **Območje gradnje načrtovanih objektov je potencialno erozijsko in poplavno ogroženo s strani vodotoka Voglajna s pritoki. Ob načrtovanju gradnje z vsemi ureditvami je potrebno predvideti in nato izvesti vse ukrepe, da gradnja ne bo povzročila škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje in objekt, oziroma morajo biti pri izgradnji in obratovanju predvideni in izvedeni vsi ukrepi, s katerimi bodo izpolnjeni pogoji iz 84. člena in 86. člena Zakona o vodah.**

5. **Lokacija predvidene gradnje je potencialno poplavna in kot izhaja iz vpogleda v Vodni kataster se nahaja na delu trase v preostalem, majhnem in srednjem razredu. Skladno s 6. členom Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in spremembe; v nadaljevanju: Poplavna uredba) so posegi v prostor (gradnja komunalne infrastrukture: kanalizacija, vodovod, ceste itd) na območju velikega in srednjega razreda nevarnosti prepovedani. Po določilih Poplavne uredbe se nameravana gradnja glede na globino poplavne vode lahko nahaja v majhnem ali preostalem razredu poplavne nevarnosti, glede na karte razredov poplavne nevarnosti, v velikem ali srednjem pa le, če:**
   - se v predhodnem postopku, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali
   - ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene

in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Gradnja protipoplavnih nasipov (pregrade in jezovi) je dovoljena v vseh razredih poplavne nevarnosti. Sestavni del dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja oziroma mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami mora biti hidrološko hidravlična presoja vodnega režima (hidrološko hidravlična študija) Voglajne s pritoki, iz katere bo razvidno obstoječe stanje razredov poplavne nevarnosti in stanje po izvedbi omilitvenih ukrepov – protipoplavnih nasipov na obravnavanem območju (pred posegom oziroma gradnjo ter po njem – predvideno stanje gradnje). V dokumentaciji morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja in okolje nasploh. Pri izgradnji in uporabi morajo biti predvideni in izpolnjeni pogoji iz 84. in 86. člena ZV-1, kar mora biti iz projekta jasno razvidno.

6. Sestavni deli grafičnih prilog projektne dokumentacije morajo biti:

   - geodetski posnetek območja načrtovanih ureditev (z vrisano komunalno infrastrukturo, cesto z odvodnjavanjem zalednih in odpadnih padavinskih voda z utrjenih površin) v ustreznem merilu (M = 1:500, M = 1: 250 ...), na katastrski in hidrografski podlagi,
   - vzdolžni in prečne profile načrtovanih ureditev (ceste, nasipnega platoja ter protipoplavnih nasipov – obstoječih in predvidenih) z vrisanimi objekti odvodnjavanja v ustreznem merilu ter gladino visokih voda Q100 ter Q500 z vodne strani obstoječega nasipa, obstoječega protipoplavnega zidu in načrtovanega prestavljenega nasipa,
   - podrobnejše načrte vseh premostitev odvodnikov in dimenzioniranja vseh zavarovanj, nasipnega platoja, protipoplavnih nasipov, temeljenja in ureditev zaradi zagotavljanja stabilnosti objektov ter odpornosti pred vodno in zemeljsko erozijo

7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe) in z »Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest« (Ur.l.RS, št. 47/2005).

8. Odvajanje padavinskih vod je treba načrtovati tudi v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo ustrezno zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vode in to v projektu tako računsko kot v načrtih jasno prikazati.

9. V primeru kontroliranega odvoda padavinskih odpadnih voda v površinski odvodnik oziroma vodotok izpustna glava ne sme segati v svetli profil korita. Oblikovana mora biti pod naklonom brežin. Na območju iztoka mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev mnenja vpliva na vodni režim in stanje voda tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

10. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

II. pogoji pravne narave

1. Vloga za pridobitev vodnega soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).

2. Za eventuelne posege (npr. iztočna glava meteorne kanalizacije) na vodna zemljišča (primeroma: 1338/1, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju), ki so v lasti Republike Slovenije in upravljanju DRSV, mora investitor skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice po določilih Stvarnopravnega zakonika (Ur. list RS, št. 87/02-SPZ). Ta pogodba je tudi dokazilo o pravici graditi na vodnem ali priobalnem zemljišču v lasti Republike Slovenije.

	3. **Pogodbo o ustanovitvi služnosti bo sklenjena z naslovnim organom po pridobitvi mnenja o vplivu posega na vodni režim in stanje voda.** 4. **Služnostna pravica se ustanovi proti plačilu. Višina denarnega nadomestila se določi v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 21/21).** 5. **Skladno s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09) mora vloga za vodno soglasje oz. mnenje vsebovati tudi vse potrebne podatke za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije in za določitev višine nadomestila skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 21/21; v nadaljevanju: Pravilnik). Podatki se navedejo na obrazcu Priloga k vlogi za izdajo vodnega soglasja/mnenja o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda (se priloži, kadar gre za poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču v lasti države in upravljanju DRSV), ki se nahaja na spletnih straneh Direkcije RS za vode: https://www.gov.si/zbirke/storitve/pridobitev-informacije-vodnega-soglasja-ali-mnenja-za-posege-ki-lahko-vplivajo-na-vodni-rezim-in-stanje-voda.** **Izpolnjeni, podpisani in žigosani Prilogi se priloži grafični situacijski prikaz vplivnega območja posega (posebej za vsako prečkanje!) na parceli vodotoka v ustreznem merilu skladno z določbami Pravilnika, na katerem mora biti kotirano vplivno območje (m2) – upoštevana oddaljenost od osi voda, dolžina posega ter označene točke vstopa in izstopa iz parcele v državnem koordinatnem sistemu (E,N).** 6. **Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, ki veljajo na obravnavanem območju zemljiških parcel, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.**
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	1. **Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, odstranjenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.**
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitorka, Občina Šentjur, je dne 10. 9. 2024 po pooblaščenki podala na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev h gradnji »Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«, občina Šentjur. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt. Predmet gradnje je »Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«, na parcelah št. 937/11, 937/16, 937/17, 937/1, 937/15, 937/13, 937/12, vsa k.o. Šentjur pri Celju in 635/6, k.o. Bezovje, v občini Šentjur. Gre izgradnjo komunalne ureditve območja Intervencijskega centra Šentjur. Lokacija gradnje se nahaja na območju aglomeracije, za katero bi bilo zagotovljeno javno odvajanje in čiščenje odpadnih vod. Lokacija gradnje je v neposredni bližini vodotoka Voglajna in kot je razvidno iz vpogleda v Vodni kataster, je le-ta poplavna. Na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno z določili 37. člena Zakona o vodah, ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih ta člen posebej navaja. Pri načrtovanju, gradnji in uporabi objektov je treba upoštevati prepovedi in omejitve v skladu z določili 84., 86.. člena Zakona o vodah. Možnosti odvajanja vod in način gradnje objekta z vsemi ureditvami mora biti razvidna iz projektne dokumentacije.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da bo objekt posegel na zemljišča v lasti RS in upravljanju DRSV.

Lokacija načrtovane gradnje se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s projektnimi pogoji.

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

PROJEKT

03 -04- 2025

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje
naslov	Mariborska cesta 86, 3000 Celje
št. mnenja	35508-945/2025-4
datum	1. 4. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID - A; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Andrej Opara Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Nataša Kovač, Vodja sektorja območja Savinje
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šentjur**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Projektiva NVG d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur na zemljiščih s parc. št. 937/23, 937/22, 937/15, 937/13, 937/12, 937/1, vse k.o. Šentjur, 637/1, 637/3, 637/4, 635/6, 638, vse k.o. Bezovje, v občini Šentjur**
kratek opis gradnje	**Gre za gradnjo komunalne ureditve, nasipnega platoja ter prestavitev protipoplavnega nasipa na območju Intervencijskega centra Šentjur**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): »Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«, št. 912/24**
datum izdelave	**september 2024**
projektant (naziv družbe)	**Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška c. 15b, 3000 Celje**

ELABORATI, POROČILA	
številka projekta/elaborata	**Hidrološko-hidravlični elaborat »OPPN intervencijski center Šentjur novelacija hidrološko hidravlične analize, KPN in KRPN za obstoječe in predvideno stanje«, št. 19/23**
datum izdelave	**september 2023**
projektant (naziv družbe)	**HIDROSVET d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA, PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja	
pogoji za PZI	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji. 2. Za predvidene ureditve mora biti sklenjena pogodba o ureditvi medsebojnih razmerjih skladno z 91. členom v povezavi z 49. členom ZV-1, in sicer med investitorko-lokalno skupnostjo in DRSV, kjer se bodo opredelile pravice in obveznosti pri gradnji in vzdrževanju prestavljenega protipoplavnega nasipa. Prošnjo za sklenitev pogodbe se naslovi na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. 3. V priobalnem pasu (5 m) vodotoka Voglajna, skladno s 38. in 39. členom ZV-1, ni dovoljeno postavljati objektov, ograj ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.

	4. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
pogoji za uporabo objekta	1. Območje načrtovane gradnje, kjer poteka predvidena pripadajoča komunalna infrastruktura, je potencialno poplavno ogroženo in uvrščeno v razred preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti, kar pomeni, da je lahko poplavljeno ob nastopu visokih voda s povratno dobo 100 let in 500 let. Investitor mora ob obratovanju objekta izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje. Premično premoženje je potrebno umakniti iz obsega poplavnih vod. Kote terena ob objektu-nasipnem platoju s protipoplavnim nasipom ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitorka Občina Šentjur je dne 10. 2. 2025 po pooblaščencu podala zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje »Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur« z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja Savinje, je k načrtovani gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-2427/2024.

Predmet mnenja je gradnja komunalne ureditve, nasipnega platoja ter prestavitev protipoplavnega nasipa, v občini Šentjur. Lokacija se nahaja na območju aglomeracije, za katero bi bilo zagotovljeno javno odvajanje in čiščenje odpadnih vod. Lokacija gradnje je v neposredni bližini vodotoka Voglajna in kot je razvidno iz vpogleda v Vodni kataster, je leta poplavna in kot izhaja iz izdelane HH študije je na podlagi rezultatov hidravličnega modela in izdelanih poplavnih kart razvidno, da se lokacija načrtovane komunalne infrastrukture in bodočega kompleksa delno nahaja v srednjem (Ps), majhnem (Pm) in preostalem razredu poplavne nevarnosti (Pp). Na podlagi načrtovanih ureditev, skupaj s prestavljenim protipoplavnim nasipom, pa se predmetna komunalna infrastruktura in bodoči objekti z zunanjo ureditvijo na platoju v predvidenem stanju v celoti nahajajo izven vseh razredov poplavne nevarnosti, kar je skladno s prilogama 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (v nadaljevanju: Uredba). Na podlagi rezultatov hidravličnega modela in izrisanih poplavnih kart je razvidno, da načrtovana gradnja nima vpliv na gladine visokih vod, prav tako tudi ni opaznega poslabšanja poplavne varnosti gorvodno in dolvodno od obravnavanega območja. Skladno s prilogo 1 in 2 Uredbe, je predvidena gradnja možna glede na predvideno poplavno situacijo, saj se ob upoštevanju načrtovanega nasipa in platoja na koti 260,5 m, ta nahaja izven dosega visokih vod Voglajne. Ker gre po prilogi 2 Uredbe v predmetnem primeru za gradnjo bodoče gradnje dejavnosti (dejavnosti, namenjene zaščiti in reševanju ob naravnih in drugih nesrečah), se bodo objekti v celoti nahajali izven vseh razredov poplavne nevarnosti, kar je s predvidenim platojem zagotovljeno.

Odpadne komunalne vode se odvaja v javno kanalizacijo. Odpadne padavinske vode se odvaja po interni kanalizaciji z zadrževalnikom ter lovilcem olj preko obstoječe meteorne kanalizacije z iztokom v vodotok Voglajna. Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da gradnja protipoplavnega nasipa posega na vodna in priobalna zemljišča vodotoka 2. reda (vodotok Voglajna). Ker gre za gradnjo javne infrastrukture, so skladno s 37. členom ZV-1, posegi na vodna in priobalna zemljišča dovoljeni.

Lokacija načrtovane gradnje se nahaja izven območja vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da objekt ne bo posegel na zemljišče v lasti RS in upravljanju DRSV.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

VROČITI

Pooblaščenec: Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška c. 15b, 3000 Celje, – priporočeno s povratnico

DRSV - Vodna knjiga – po e-pošti

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 05 b1 ec 6d 00 00 00 00 56 7e 51 7f
Potek veljavnosti: 24.10.2028
Ref. št. dokumenta: 37167-2502/2024/3
Čas podpisa: 15:06, 09.10.2024
Podpisnik: Gordana Grahek

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje

T: 03 42 66 268
F: 03 42 66 270
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

11. 10. 2024

OBČINA ŠENTJUR
Mestni trg 10
3230 Šentjur

Številka: 37167-2502/2024/3 (1503)
Datum: 07. 10. 2024

Zadeva: **Projektni pogoji za izdelavo projektne dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur**
Investitor: Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur
Zveza: Zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev z dne 10. 09. 2024 in projektna dokumentacija DGD, vse skupaj prejeto na Direkcijo RS za infrastrukturo, Območje Celje dne 11. 09. 2024 in 07. 10. 2024

Na podlagi 31., 52., 66., 76. in 77. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022 - ZCes-2, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE), in 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), v postopku izdaje projektnih pogojev za izdelavo projektne dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur, v varovalnem pasu državne ceste G2-107 na odseku 1275 Šentjur - Mestinje, na zahtevo pooblaščenca, podaja Direkcija RS za infrastrukturo projektne pogoje.

Projektni pogoji se izdajo na podlagi dostavljene projektne dokumentacije DGD s št. 912/24, izdelane septembra 2024, izdelovalca Projektiva NVG, d.o.o. Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje.

Projektni pogoji zajemajo komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur, v območju glavne ceste G2-107 na odseku 1275 Šentjur - Mestinje, od km 0,269 do km 0,402 (desno v smeri stacionaže ceste po Weps), zato so naslednji projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo, obvezujoči.

1. Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenja naj se uporablja naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022 - ZCes-2, 140/22 –ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 – 2023
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

2. Potrebno je upoštevati že izdano mnenje k osnutku OPPN za območje EUP ŠE 93/4 in del ŠE 93/3 in del ŠE 93/6 – Intervencijski center Šentjur (OPPN Intervencijski center) Direkcije RS za infrastrukturo, pod št. 37167-3326/2022/2 (1503) z dne 14.12.2022.

3. Podrobno je treba navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa kateregakoli voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestno zemljišče, cestno telo ali zračni prostor. Eventualna prečkanja državne ceste morajo biti v tehnični dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana.

4. Traso voda ob državni cesti je potrebno v projektni dokumentaciji predložiti na katastrski situaciji z jasno vidnimi številkami parcel in kotiranimi odmiki od roba vozišča oz. cestne parcele. Predložiti je potrebno situacije, iz katerih bo razvidna globina in oddaljenost vodov od državne ceste glede na teren.

5. Potrebno je označiti morebitne jaške, ki se morajo prav tako predvideti v minimalnem odmiku skladno z zgornjo točko.

6. Meteorna in druga voda s parcele, priključka in objektov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati, potrebno je urediti odvodnjavanje.

7. V primeru prečkanja državne ceste ne sme biti ogrožena stabilnost državne ceste in cestnega telesa. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.

8. Prečkanje državne ceste se mora izvesti s podvrtanjem oziroma vodenim vrtanjem, preboj s pnevmatsko iglo se ne dovoli zaradi možnosti deformacije vozišča nad prebojem.

9. Prečkanje mora potekati čim bolj pravokotno na os državne ceste oziroma je dopustno pod kotom od 45° do 135 °, pod voziščem na temenski globini zaščitne cevi 1,20 m.

10. Zaščitna cev mora segati na vsako stran še minimalno 2,00 m od roba vozišča državne ceste.

11. Gradbena jama mora biti pravilno razprta, vozišče državne ceste mora biti zavarovano proti vdiranju.

12. V primeru, da se pri prevrtanju oziroma prebitju poškoduje cestišče, je potrebno takoj obvestiti pristojnega koncesionarja VOC Celje d.d., Lava 42, 3000 Celje (telefon: 03/42 66 366/284) in OKC Celje (telefon: 113). Sanacijo vozišča lahko izvede le usposobljeno, registrirano in pooblaščeno podjetje na stroške investitorja. Za sanacijo cestišča si mora investitor pridobiti dopolnilno soglasje.

13. Zaradi izkopa v območju državne ceste ne sme biti ogrožena stabilnost državne ceste, oziroma vozišča. Gradbena dela se izvedejo na način, da ne ogrožajo nosilnosti vozišča. Morebitni posedki se sanirajo na stroške investitorja.

14. Vse posege je potrebno prikazati tudi v prečnem prerezu.

15. Pri polaganju voda je potrebno upoštevati vse obstoječe in predvidene komunalne vode.

16. Investitor nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred negativnimi vplivi prometa na njej, določenih z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

17. Pred začetkom izvajanja del v telesu, ali na parceli državne ceste so si dolžni investitor oziroma upravljavci vodov za vse komunalne vode, ki se bodo prestavljali ali na novo polagali v cestni svet ali parcelo državne ceste, na podlagi sedmega odstavka 3. člena

Zakona o cestah pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana. Vlogo lahko dobite na tej sledeči povezavi https://e-uprava.gov.si/podrocja/vloge/vloga.html?id=1432 .

18. Dela se morajo izvajati tako, da ne bodo predstavljala nevarnosti za udeležence prometa ob državni cesti. Odgovornost glede komunalne ureditve območja Intervencijskega centra Šentjur nosi v celoti investitor oziroma izvajalec del.

19. Za varnost prometa in zavarovanje delovišča v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren investitor oziroma izvajalec del. Investitor oziroma izvajalec del mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o cestah in Zakon o pravilih cestnega prometa.

20. Če bi zaradi del pri komunalni ureditvi območja Intervencijskega centra Šentjur prišlo do onesnaženja državne ceste in ostalega dela prometnih površin, jih mora posamezen izvajalec del takoj očistiti na svoje oziroma investitorjeve stroške. Redno čiščenje državne ceste in ostalih cestnih površin je obvezno med vso gradnjo in takoj po dokončanju del.

21. Investitor in izvajalec del morata zagotoviti izvajanje del na objektu tako, da ne bo ogrožena varnost prometa na državni cesti v času komunalne ureditve območja Intervencijskega centra Šentjur.

22. V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste, investitor ni upravičen do nikakršnih odškodnin za nastalo škodo.

23. Na trasi voda je potrebno pri ureditvi komunalne infrastrukture upoštevati takšne zaščitne ukrepe, da Direkcija RS infrastrukturo ne bo imela stroškov pri zaščiti, prestavitvi voda zaradi gradnje, obnove ali rekonstrukcije državne ceste, gradnje kolesarske steze ipd. Vse morebitne stroške preureditve ali prestavitve nosi investitor.

24. Za vse posedke vozišča zaradi komunalne ureditve v roku 5 let na mestu posega odgovarja investitor oziroma izvajalec del, ki sta jih dolžna na svoje stroške vsakokrat sanirati.

25. Investitor oz. izvajalec del so odgovorni za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter so materialno in kazensko odgovorni za vso morebitno škodo, ki bi nastala na vozišču, sistemu odvodnjavanja ali drugih elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročene uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor, oziroma le - ti morajo vozišče državne ceste vzpostaviti v prvotno stanje na svoje stroške.

26. Upravni organ mora en izvod gradbenega dovoljenja dostaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Celje.

27. Ti projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

28. V projektni dokumentaciji mora biti navedeno, da so bili upoštevani projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo in, da bodo upoštevani pogoji glede izvedbe del ter obveznosti investitorja in izvajalca del.

29. Veljavnost teh projektnih pogojev je dve leti od izdaje.

30. Investitor si je dolžan v skladu z 43. členom Gradbenega zakona ter 31., 52., 66., 76. in 77. členom Zakona o cestah pridobiti mnenje na podlagi projektne dokumentacije DGD, pri čemer morajo biti upoštevani vsi zgoraj navedeni projektni pogoji. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu s 44. členom Gradbenega zakona.

V postopku izdaje teh projektnih pogojev niso nastali posebni stroški.

Projektni pogoji so na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosti.

Pripravila:
Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,
sekretarka

Gordana Grahek, mag.,
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

VROČITI:
- Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje – priporočeno s povratnico.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje

T: 03 42 66 268
F: 03 42 66 270
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

11. 10. 2024

Ministrstvo za infrastrukturo
Direktorat za kopenski promet
Langusova ulica 4
1535 Ljubljana

Številka: 37167-3326/2022/2 (1503)
Datum: 14. 12. 2022

Zadeva: **MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA OBMOČJE EUP ŠE 93/4 IN DEL ŠE 93/3 IN DEL ŠE 93/6 – INTERVENCIJSKI CENTER ŠENTJUR (OPPN INTERVENCIJSKI CENTER) - *mnenje s področja državne cestne infrastrukture***

Zveza: Vloga pooblaščenca RRD regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale s št. 98/2022 z dne 02. 12. 2022, po pooblastilu občine Šentjur z dne 05.09.2022, prejeta preko Ministrstva za infrastrukturo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, dne 05. 12. 2022 (preko gp.drsi@gov.si).

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. alineje prvega odstavka 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS št. 132/2022-ZCes-2), izdajamo mnenje k OPPN intervencijski center Šentjur, na osnovi projektne dokumentacije osnutka št. 13/2022, izdelane november 2022, izdelovalca RRD regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale.

1. OPPN intervencijski center Šentjur je predviden v območju glavne ceste G2-107 na odseku 1275 Šentjur – Mestinje od km 0,269 do km 0,402 (desno v smeri stacionaže ceste po Weps), navezovanje je predvideno preko novega cestnega priključka na glavno cesto v km 0,340 (desno v smeri stacionaže ceste po Weps), na območju naselja Šentjur.

2. Načrtovane prostorske ureditve morajo upoštevati sledečo zakonodajo:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022 - ZCes-2)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18 in 65/19)
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 – 2022
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

3. Pri nadaljnji projektni obdelavi je potrebno upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku v letu 2020, ki je 8766 vozil na dan (števno mesto Stopče), vir - https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev).

4. V primeru rekonstrukcije državne ceste, gradnje hodnika za pešce ali kolesarske steze se je potrebno predhodno uskladiti s projektno dokumentacijo.

5. Nov cestni priključek mora biti ustrezno dimenzioniran in projektiran kot skupinski priključek, saj jih pod enakimi pogoji uporablja več uporabnikov, zato ga je potrebno urediti skladno s 12., 13. in 14. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste.

6. Osnova za dimenzioniranje cestnega priključka, preko katerih se bo obravnavano območje navezovalo na državno cesto je kapacitetna analiza, ki jo je treba izdelati že v fazi izdelave prostorskega dokumenta, na katerega se bo pridobivalo končno mnenje.

7. Kapacitetna prometna analiza mora upoštevati obstoječe semaforizirano križišče z levimi zavijalnimi pasovi in križišče z levim zavijalnim pasom, ki sta že v območju predvidenega cestnega priključka. Sami cestni priključki so oddaljeni približno 117 m.

8. Na osnovi kapacitetne prometne analize se izdela idejna zasnova križišča. Situacija prometne ureditve mora obsegati obstoječ in predviden prometni režim s prometno signalizacijo na državni cesti in v njenem varovalnem pasu.

9. Kapacitetna **prometna analiza cestnega priključka oz. križišča** (prometno študija) mora upoštevati Zakon o cestah, Zakon o pravilih cestnega prometa, Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Pravilnik o projektiranju cest.
   Analiza križišča mora vsebovati še posebej:
   - plansko dobo za napoved prometnih obremenitev 20 let,
   - predvidene prometne obremenitve na stranski prometni smeri se določijo na podlagi velikosti priključne površine in vrste dejavnosti na njej,
   - območji dveh zaporednih priključkov se ne smeta prekrivati,
   - na koncu planskega obdobja je potrebno za vse manevre zagotavljati nivo uslug E.

10. V postopku izdaje mnenja na DGD v primeru, da prometna študija ugotovi, da je potreben levi zavijalni pas ali kakšen drug poseg na državni cesti bo potrebna izdelava projektne naloge, ki se pošlje v pregled in podpis komisiji na DRSI, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, skladno s Pravilnikom za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS št. 7/2012). Šele po potrjeni projektni nalogi na Direkciji RS za infrastrukturo, se lahko pristopi k izdelavi projektne dokumentacije za izdajo soglasja oziroma mnenja za poseg.

11. Navodila za oblikovanje vsebine projektne dokumentacije najdete na spletnem naslovu https://www.gov.si/zbirke/storitve/projektna-dokumentacija-in-projektiranje, kjer je na tem naslovu dosegljiv vzorec projektne naloge (Vzorci projektne naloge za zunanje investitorje). Zgoraj omenjena projektna naloga mora biti potrjena s strani komisije za potrjevanje projektnih nalog na Direkciji RS za infrastrukturo, skladno s Pravilnikom za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012). Projektna naloga mora biti napisana v štirih izvodih skupaj s terenskim ogledom. S projektno nalogo mora biti seznanjena DRSI, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, ki jo poleg investitorja tudi podpiše, zato jo je potrebno najprej poslati na DRSI, Lava 42, 3000 Celje.
    Potrebno je navesti kontaktne osebe investitorja in pripravljavca projektne naloge (telefon in e-mail) zaradi udeležbe na prej omenjeni komisiji.

12. Po potrjeni projektni nalogi in pred izdajo soglasja/mnenja na projektno dokumentacijo za gradnjo je potrebno opraviti recenzijo projekta, ki ga lahko opravijo pooblaščene osebe. Z vlogo za izdajo soglasja je potrebno priložiti potrdilo o opravljeni recenziji projekta v skladu s 7. in 8. členom Pravilnika za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS št. 7/2012).

13. Pri načrtovanju je treba upoštevati to mnenje za načrtovanje, tako da:
    - bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
    - bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
    - bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
    - s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

14. Na cestnem priključku je potrebno zagotoviti minimalno ustrezno preglednost v skladu s 3. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste in 18. členom Pravilnika o projektiranju cest. Pri niveleti vozišča ± 0% na GPS in vozni hitrosti 50 km/h je potrebna preglednost 45 m levo in desno iz SPS (cestni priključek). Na osnovi tega je potrebno prikazati zahtevano preglednost na osnovi nagiba nivelete GPS. Potrebno je prikazati dejansko ustrezno preglednost oziroma preglednostni trikotnik. Navesti in prikazati je treba zavijalne radije za merodajno vozilo.

15. V nadaljnjem postopku je potrebno prikazati celotno ureditev cestnega priključka, in sicer ustrezno širino, dolžino cestnega priključka, odvodnjavanje, dopusten naklon ipd. Zavijalne loke je potrebno projektirati tako, da bodo sestavljeni iz treh krožnih lokov (košarasta krivina), katerih velikosti so v medsebojnem razmerju R1 : R2 : R3 = 2 : 1 : 3. Zavijalne loke je tako potrebno glede na tip merodajnega vozila preveriti in prikazati z dinamičnimi traktrisami merodajnega vozila. Pri izvozu na državno cesto se ne sme uporabiti nasprotni vozni pas oziroma se ne sme uporabiti levi zavijalni pas skladno s 18. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste.

16. Predvidena ureditev zelenih površin oziroma zasaditev dreves se ne sme predvideti v območju preglednosti na cestnem priključku oziroma križišču, cestni priključek oziroma križišče mora imeti **zagotovljeno ustrezno preglednost** in na območju površin potrebnih za preglednost ne sme biti ničesar kar bi preglednost oviralo ali zmanjševalo.

17. Na celotnem območju se mora predvideti ustrezna vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

18. Kakršnikoli objekti s celotnimi zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste ustrezno odmaknjeni (utemeljiti, kotirati). Zaradi dokončne prometne ureditve državne ceste novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanjimi ureditvami ne smejo ogrožati prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti in ne smejo omejevati preglednosti na cestnem priključku in križiščih.

19. Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.

20. V varovalnem pasu državne ceste, ki jih določa zakonodaja s področja cest, je raba prostora omejena. Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene morebitne širitve zaradi razvoja prometa ter njenega videza. V varovalnem pasu državne ceste je dopustno načrtovati takšne dejavnosti in izvajati takšne posege, ki ne bodo negativno vplivali na cesto in onemogočali njeno širitev zaradi razvoja prometa. V varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (obremenitve s hrupom, plini, prašnimi delci).

21. Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovni in zračni prostor v višini 15 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18). Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.

22. Meteorna in druga odpadna voda s parcel, objektov, zunanjih ureditev in cestnega priključka ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na območju urediti odvodnjavanje po predpisih. Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti spremembe / poslabšanja obstoječega odvodnjavanja državne ceste.

23. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko predvidijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije. Za postavitev je potrebno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo ali se rešitev poda pri projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za gradnjo objektov.

24. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022 - ZCes-2) ter 42. in 43. člena Gradbenega zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).

Podano prvo mnenje je potrebno upoštevati pri pripravi nadaljnjih strokovnih podlag in dokumentov za pripravo OPPN.

Pripravila:
Gordana Grahek, mag.,
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Bojan Tičar
direktor

REPUBLIKA SLOVENIJA * MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO * DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO 1 LJUBLJANA

VROČITI:
- dijana.pavlovic@gov.si
- mzi.pravna@gov.si .

Odpremljeno elektronsko
Datum 28.12.2022
Podpis .....

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 19 ed 83 38 00 00 00 00 56 7d 56 ce
Potek veljavnosti: 14.09.2025
Ref. št. dokumenta: 37167-2502/2024/6
Čas podpisa: 11:55, 11.03.2025
Podpisnik: Ljiljana Herga

11 -03- 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje

T: 03 42 66 268
F: 03 42 66 270
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 37167-2502/2024/6 (1503)
Datum: 10. 03. 2025

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, izdaja na podlagi 31., 52., 66., 76. in 77. člena Zakona o cestah (Uradni list RS št. 132/2022-ZCes-2, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 -ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), o zahtevi pooblaščenca **Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**, naslednje

POZITIVNO MNENJE

Pooblaščencu za investitorja **Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur**, se na podlagi zahteve za izdajo mnenja in projektne dokumentacije DGD, vse skupaj prejeto in dopolnjeno na Direkcijo RS za infrastrukturo, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje, dne 07. 03. 2025, izdaja pozitivno mnenje za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur.

1. Mnenje se izda na podlagi projektne dokumentacije DGD s št. 912/24, izdelane septembra 2024, izdelovalca Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje.

2. Poseg je predviden v območju glavne ceste G2-107 na odseku 1275 Šentjur – Mestinje, od km 0,269 do km 0,402 (desno v smeri stacionaže ceste po Weps), s prečkanjem v km 0,341 in v km 0,343.

3. Dela v območju varovalnega pasu in cestnega zemljišča državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste, ki ga zastopa pooblaščeni nadzorni organ DRI d.o.o., Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, ki opravlja strokovni nadzor nad vzdrževanjem državnih cest. Pri posegu v vozišče je potreben dnevni nadzor.

4. Pred začetkom izvajanja del si je dolžan investitor oziroma upravljavci komunalnih vodov za vse komunalne vode, ki se bodo prestavljali ali na novo polagali v cestno zemljišče ali parcelo državne ceste, na podlagi tretjega odstavka 3. člena Zakona o cestah pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana. Vlogo lahko dobite na tej sledeči povezavi https://e-uprava.gov.si/podrocja/vloge/vloga.html?id=1432 .

5. V primeru oviranja prometa na državni cesti si mora investitor v smislu 82. in 83. člena Zakona o cestah pridobiti dovoljenje za zaporo Direkcije RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana na osnovi vloge in načrta začasne prometne ureditve za čas izvajanja del, pred začetkom izvajanja del.

6. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektu zaradi državne ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali prometa na njej ter rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede investitor na lastne stroške.

7. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.

8. Začetek in zaključek del je potrebno pisno sporočiti Direkciji RS za infrastrukturo, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje.

9. Po končanju del je investitor dolžan dostaviti pisno izjavo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje o izpolnitvi pogojev izdanega mnenja.

10. Investitor je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem zemljišču in cestnem telesu državne ceste zagotoviti 5-letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Direkcije RS za infrastrukturo, ter v tem 5-letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške.

Veljavnost tega mnenja je 2 leti od dneva izdaje.

O b r a z l o ž i t e v

Dne 07. 03. 2025 je pooblaščenec Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje, ustrezno dopolnil vlogo z dne 06.01.2025, za izdajo mnenja za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur.
K vlogi je investitor priložil projektno dokumentacijo DGD s št. 912/24, izdelane septembra 2024, izdelovalca Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje.

Projektne pogoje št. 37167-2502/2024/3 (1503) z dne 07. 10. 2024, ki jih je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Celje, je treba v delu, ki zajema pogoje za izvedbo del ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljavca komunalne infrastrukture, upoštevati tudi pri izvedbi del.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni niti pravih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku mnenja in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državni cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Mnenje se izda na podlagi 31., 52., 66., 76. in 77. člena Zakona o cestah in 43. člena Gradbenega zakona.

Mnenje direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu z 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1), treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (ZCes-2) opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.

Skladno z 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,
sekretarka

VROČITI:
- info@projektiva-nvg.si – osebno.

JKP ŠENTJUR,
Javno komunalno podjetje, d.o.o.

JKP Šentjur d.o.o.

Cesta Leona Dobrotinška 18

3230 Šentjur

19. 09. 2024

Štev.: SPP2024095

Datum: 13.09.2024

Na osnovi Gradbenega zakona (Ur.list RS št. 199/2021, 42. in 43. člen), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.list RS št.98/2015, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Šentjur (Ur.list RS št. 108/2011, 52/2014 in 97/2020),Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Šentjur(Ur.list RS št. 46/2008, 52/2014), Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema v občini Šentjur in Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

PROJEKTNI POGOJI K DGD

Objekt:	**Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur**
Naročnik:	**OBČINA ŠENTJUR, MESTNI TRG 10, 3230 ŠENTJUR**
Lokacija objekta:	**ŠENTJUR**
Občina:	**ŠENTJUR PRI CELJU**
Parc. številka:	**po projektu**
Katastrska občina:	**BEZOVJE**

Projektni pogoji:

1. Pred pričetkom izvajanja del mora investitor oziroma izvajalec pri pooblaščenem upravljalcu javnih vodovodov naročiti zakoličbo teh vodov.

2. Vsako poseganje v območje javnega vodovoda ali kanalizacije brez vednosti upravljalca je prepovedano in je kaznivo.

3. Vse spremembe v zvezi z javnim vodovodom in/ali javno kanalizacijo oziroma morebitne prestavitve javnega vodovoda in/ali javne kanalizacije je obvezno geodetsko posneti v formatu, kot ga za svoje arhiviranje uporablja upravljalec ter en (1) izvod dostaviti na sedež podjetja upravljalca v pisni in elektronski obliki.

4. Investitor je dolžen gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršenkoli neevidentiran komunalni vod in ga prijavi pristojni službi upravljalca.

5. Trajno grajeni objekti morajo biti od vodovodnega cevovoda odmaknjeni najmanj 3 m. Če to ni mogoče, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev oz. kineto, ki mora biti oddaljena najmanj 5 m od obeh zunanjih robov objekta.

6. Drugi komunalni vodi morajo biti od oboda cevovoda horizontalno oddaljeni najmanj:

a) kanalizacija (fekalna in mešana), ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovodni cevovod - 3,0 m od oboda kanala,

b) kanalizacija (padavinska), ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovodni cevovod - 1,0 m od oboda kanala,

c) plinovod, električni vodi, kabli javne razsvetljave ali telekomunikacijski vodi, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovodni cevovod - 0,8 m,

d) toplovod v kineti - 1,0 m od zunanje stene kinete,

e) kanalizacija (fekalna ali mešana), ki poteka na večji globini kot vodovodni cevovod - 1,5 m od oboda kanala,

f) plinovod, ki poteka na večji globini od vodovodnega cevovoda - 1,0 m,

g) električni ali telekomunikacijski vodi, ki potekajo na večji globini kot vodovodni cevovod - 1,0 m.

7. Vodovodni cevovod in vodovodni priključek morata biti od greznic in drugih deponij za zdravje škodljivimi agresivnimi in nevarnimi snovmi oddaljena najmanj 5 m oz. ju je treba dodatno zaščititi pred škodljivimi vplivi.

8. Na trasi vodovodnega cevovoda in javne kanalizacije ni dovoljena izgradnja podzemnih in nadzemnih objektov, sajenje dreves ter postavljanje barak, garaž, ograj, sončnih elektrarn oz. panelov, drogov javne razsvetljave in drugih podzemnih instalacij. Izvajanje vseh dejavnosti upravljalca javnega vodovoda in kanalizacije se izvajajo brez nadomestila škode.

9. Kadar pri križanju vodovodnega cevovoda s prometno potjo ni mogoče doseči ustrezne globine, ga je potrebno zaradi prometne obremenitve in zaradi možnosti popravil, izvesti v zaščitni cevi oz. kineti.

10. Na področju obdelave oz. izdelave tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur, je potrebno prestaviti in obnoviti javni vodovod kot je

prikazano na skici v prilogi. Vse cevi je potrebno nadomestiti z NL Duktil zaradi večjih obremenitev z ustrezno dimenzijo profila. Jašek kjer je urejeno križanje mora biti ustreznih dimenzij (3 x 3m ali več), betonske izvedbe, urejen z vstopom in vgrajenim merilcem pretoka. Vsi vgrajeni fazonski kosi morajo biti enaki kot jih uporablja upravljalec javne gospodarske infrastrukture v občini Šentjur, JKP Šentjur d.o.o..

Meteorne oz. padavinske vode parkirišč ter cest morajo biti speljane v vodne zbiralnike, meteorno kanalizacijo, vodotoke ali s ponikanjem v tla. (Zakon o vodah 92. člen (varstvo pred padavinskimi vodami)).

Postopek vodil:

Upravljalec katastra-informatik

POTOČNIK Bojan, inž.str.

Enota oskrba s pitno vodo

SAJOVIC Damjan, dipl.inž.str.

Cesta Leona Dobrotinška 18
Šentjur

Enota odvajanje in čiščenje odpadnih voda

VOGA Roman, inž. nar.


PRESTAVITE PVC DN 160
PRESTAVITEV NL DN 200
RAZDELILNI JAŠEK
ULICA TONETA SELIŠKARJA 2
ULICA BLAŽA KOCENA 3
CESTA NA KMETIJSKO ŠOLO 2
CESTA KOZJANSKEGA ODREDA 19 A
2 A
18 A

JKP ŠENTJUR,
javno komunalno podjetje, d.o.o.

Cesta Leona Dobrotinška 18
3230 Šentjur
Slovenija

Telefon: 03 747 16 20
Fax: 03 747 16 37
E-pošta: info@jkp-sentjur.si

www.jkp-sentjur.si

ID št. za DDV:
SI54691877

Transakcijski račun:
SI56 0400 1004 9238 547 (Nova KBM d.d.)
SI56 1910 0001 0316 004 (DBS d.d.)

Datum: 16.9.2024

Številka: PI0000722/2024-BPo

Projektiva NVG d.o.o.
OPEKARNIŠKA C. 15B
3000 CELJE

Zadeva: PROJEKTNI POGOJI K DGD

V prilogi dopisa vam pošiljamo projektne pogoje k dgd za **Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur** na parc. št. Po projektu k.o. Bezovje.

Lep pozdrav!

JKP Šentjur,d.o.o.
Direktor
Matjaž Zmahar

Priloga:

- kot v tekstu

NAVADNO!

JKP ŠENTJUR,
Javno komunalno podjetje, d.o.o.

20 -02- 2025

JKP Šentjur d.o.o.

Cesta Leona Dobrotinška 18

3230 Šentjur

Štev.: SPP2025019

Datum: 12.02.2025

Na osnovi Gradbenega zakona (Ur.list RS št. 199/2021, 42. in 43. člen), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.list RS št.98/2015, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Šentjur (Ur.list RS št. 108/2011, 52/2014 in 97/2020), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Šentjur(Ur.list RS št. 46/2008, 52/2014), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v občini Šentjur in Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

MNENJE

Za:

Objekt:	**Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur**
Naročnik:	**OBČINA ŠENTJUR, MESTNI TRG 10, 3230 ŠENTJUR**
Lokacija objekta:	**ŠENTJUR**
Občina:	**ŠENTJUR PRI CELJU**
Parc. številka:	**po projektu**
Katastrska občina:	**po projektu**

Pozitivno mnenje je izdano na podlagi dokumentacije št. DGD, 912/24, CELJE, SEPTEMBER 2024, PROJEKTIVA NVG D.O.O., OPEKARNIŠKA CESTA 15 b, 3000 CELJE.

Postopek vodil:

Upravljalec katastra-informatik

POTOČNIK Bojan, inž.str.

Enota oskrba s pitno vodo

SAJOVIC Damjan, dipl.inž.str.

Enota odvajanje in čiščenje odpadnih voda

VOGA Roman, inž. nar.

OBČINA ŠENTJUR
ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Služba za komunalo in investicije

01. 10. 2024

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	**OBČINA ŠENTJUR**
naslov	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
št. projektnih pogojev	**351-187/2024-2 (2521)**
datum	**25. 9. 2024**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE)** **Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 23/15)**
postopek vodil	**Jernej Tisel, višji svetovalec I**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Aleš Guzej, vodja SKI**
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šentjur**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	**PROJEKTIVA NVG d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur**
kratek opis gradnje	**Predlaga se »Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**912/24**
datum izdelave	**september 2024**
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTIVA NVG d.o.o.**

OBČINA ŠENTJUR
ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Služba za komunalo in investicije

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD	**v prilogi**
pogoji za PZI	**v prilogi**
pogoji za izvajanje gradnje	**v prilogi**
pogoji za uporabo objekta	**v prilogi**

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

☑ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☑ Obrazložitev

OBČINA ŠENTJUR
ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Služba za komunalo in investicije

Priloga k zadevi št.: 351-187/2024-2 (2521)

Šentjur, 25. 9. 2024

O B R A Z L O Ž I T E V
projektnih in drugih pogoje

za investitorko Občino Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur za izdelavo projektne dokumentacije za »komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur« s priključkom na glavno cesto G2-107/1275 Šentjur - Mestinje.

1.
Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila naslednjih predpisov:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22),
- Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 23/15),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Intervencijski center Šentjur (EUP ŠE93/3, ŠE93/4 in ŠE93/6) (Uradni list RS, št. 103/23),
- Odlok o Strateškem prostorskem načrtu Občine Šentjur (OdOPN-s; Uradni list RS, št. 114/2013) in
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (OdOPN-i; Uradni list RS, št. 114/2013).

2.
Cestno omrežje in komunalna infrastruktura se morajo projektirati v skladu s predloženo situacijo za pridobitev projektnih pogojev in v skladu z veljavno zakonodajo.

3.
Pri projektiranju je potrebno obravnavati vse obstoječe cestne priključke in predvideti nove smiselne cestne priključke.

4.
Meteorne in druge vode s priključkov, objektov in funkcionalnih površin ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, zato jih je potrebno kontrolirano speljati v obstoječo oz. novo projektirano kanalizacijo.

5.
Projekt mora zajemati tudi ostalo komunalno infrastrukturo in prometno ureditev, za kar je potrebno pridobiti tudi vse ostale projektne pogoje.

6.
Ti projektni in drugi pogoji ne nadomeščajo gradbenega dovoljenja pristojnega upravnega organa in ostalih soglasij v zvezi s posegi na zemljišča in komunalno infrastrukturo.

7.
Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno v skladu z 43. členom Gradbenega zakona pridobiti mnenje mnenjedajalca.

Mestni trg 10 • 3230 Šentjur • Slovenija • telefon: +386 (0)3 747 13 32 • telefax: +386 (0)3 574 34 46
e-pošta: obcina.sentjur@sentjur.si • www.sentjur.si • ID: SI 20341253 • MS: 5884799 • TRR: 01320-0100004983

OBČINA ŠENTJUR
Občinska uprava

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorsko izvedbenimi akti ter predpisi glede varovalnih pasov občinskih cest**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**OBČINA ŠENTJUR**
naslov	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
št. mnenja	**351 - 3 / 2025 (261)**
datum	**10.02.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/2013, 48/18, 58/19); Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Intervencijski center Šentjur (EUP ŠE93/3, ŠE93/4, in ŠE93/6) (UL RS št. 103/2023); Odlok o občinskih cestah v Občini Šentjur (Uradni list RS, št. 23/2015)**
postopek vodil	**Marko Goričan univ.dipl.inž.arh; Jernej Tisel univ.dipl.inž.prom.**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Sandi Potočnik (vodja oddelka za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja)**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šentjur**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Projektivna NVG d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Komunalna ureditev območja intervencijskega centra Šentjur**
kratek opis gradnje	
parcelna številka	**937/23, 937/22, 937/15, 937/13, 937/12, 937/1 (k.o. 1138); 637/1, 637/3, 637/4, 635/6, 638 (k.o. 2647)**
katastrska občina	**1138 Šentjur pri Celju, 2647 Bezovje**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**912/24**
datum izdelave	**september 2024**
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTIVA NVG, projektiranje in inženiring, d.o.o.**

OBČINA ŠENTJUR

Občinska uprava

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- (•) **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
- ( ) **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Namembnost, oblikovanje in umestitev objekta **JE SKLADNA** z določili Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Intervencijski center Šentjur (EUP ŠE93/3, ŠE93/4, in ŠE93/6) (UL RS št. 103/2023).

Poseg **IZPOLNJUJE** določila projektnih pogojev (št. 351-187/2024-2(2521), z dne 25.09.2024), ki jih je izdala Občina Šentjur, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Služba za komunalo in investicije.

Skladno s 240. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je investitor oproščen plačila komunalnega prispevka.

Mnenje preneha veljati v primeru spremembe navedenega prostorskega akta.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev odločitve

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

24. 10. 2024

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE **OBMOČNA ENOTA CELJE** Vodnikova ulica 3	3000 Celje T 03 42 60 343 E info.ce@zrsvn.si www.zrsvn.si **Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje**
naslov	**Vodnikova ulica 3, 3000 Celje**
št. projektnih pogojev	**3562-4530/2024**
datum	**24. 10. 2024**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Projektne in druge pogoje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU1O; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno z 42. členom Gradbenega zakona.
postopek vodil	**Ljudmila Strahovnik, prof. geog.** **naravovarstvena svetnica**
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh. naravovarstveni svetnik vodja OE Celje ZA:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3562-4530/2024 - 4
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0062/2024
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 594009555914822246617310595O3
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 24.10.2024 10:31
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šentjur**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105. a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja *(Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).*

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da sega obravnavano območje načrtovanega posega sega v naslednje varovano območje oziroma v območje daljinskega vpliva naslednjega varovanega območja:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo	SI3000068	Uredba o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presojo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi našega končnega mnenja po 43. členu Gradbenega zakona, v okviru katerega bomo preverili skladnost dokumentacije s podanimi pogoji.

V okviru postopka presoje sprejemljivosti podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo omilitvene ukrepe v obliki projektnih in drugih pogojev.

Ocena o vplivih posega na območje Natura 2000 Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SI3000068):

Vodotok s pretežno naravno hidromorfologijo in obvodnim pasom zemljišča, ki ga porašča značilna obvodna vegetacija, predstavlja ugodno življenjsko okolje več zavarovanih in ogroženih vrst: navadni škržek (*Unio crassus*), zlata nežica (*Sabanejewia aurata*) in pezdirk (*Rhodeus sericeus amarus*).
Območje obravnave se nahaja na ravninskem obvodnem zemljišču, na katerem so bili za zagotavljanje proti poplavne varnosti ob Voglajni že izvedeni protipoplavni nasipi z iztokom iz zadrževalnikom v Voglajno, zato je struga že delno urejena. Odraz upočasnjenega vodnega toka v strugi z neutrjenimi brežinami je meandrirajoče korito z različnimi nakloni brežin, od položnih do spodjedenih bregov, sipinami in drugimi naravnimi strukturami. Ozek obrežni pas in bolj blago nagnjene brežine korita so sklenjeno poraščene z vrstno in višinsko pestro avtohtono vegetacijo (vrba, jelša, ...). Na vodotoku z naravno dinamiko toka in izrazitim bočnim erozijskim delovanjem, ima pri ohranjanju naravne stabilnosti korita najpomembnejšo vlogo bogat koreninski splet obvodne drevesne in grmovne vegetacije.

Na podlagi 25. člena Pravilnika podajamo oceno posledic učinkov izraženo v velikostnih razredih za kvalifikacijske vrste.

Preglednica 3: Območje neposrednega in daljinskega vpliva posega, se nahaja na območju con naslednjih kvalifikacijskih vrst z oceno vplivov posega:

Kvalifikacijska vrsta	Velikostni razred vplivov posega
navadni škržek (*Unio crassus*)	C – nebistven vpliv ob izvedbi omilitvenih ukrepov
zlata nežica (*Sabanejewia aurata*)	
pezdirk (*Rhodeus sericeus amarus*)	

Ugotavljamo, da bi načrtovana komunalna ureditev območja lahko vplivala na habitat kvalifikacijskih vrst območja Natura 2000 s poslabšanjem življenjskih pogojev. Vplive posega na varstvene cilje kvalifikacijskih vrst ocenjujemo z velikostnim razredom **C - nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov).**

Obrazložitev ocene vplivov posega v velikostnem razredu C – nebistven vpliv ob izvedbi omilitvenih ukrepov:
Skladno z varstvenimi cilji, s katerimi se zagotavlja ohranjanje velikosti populacije, habitata in specifične lastnosti, strukture in procese habitata kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov, je vsakršno poseganje v varovano območje, ki bi lahko negativno vplivalo na ohranjanje ugodnega stanja ogroženih vrst in habitatnih tipov, nesprejemljivo.
Ugotavljamo, da bi ureditve za komunalno urejanje obravnavanega območja lahko prispevale k poslabšanju hidroloških in ekosistemskih lastnosti naravne vrednote ter imela pomemben vpliv na specifične lastnosti, strukture in procese, ki so ključni za ohranjanje ugodnega stanja habitata zavarovanih in ogroženih vrst vezanih na vodno in obvodno okolje Voglajne. Na stanje kvalifikacijskih vrst, ki so vezane na vodno okolje v največji meri vpliva kvaliteta habitata in njihova ohranjenost. Za zagotavljanje ugodnega stanja vrst je pomembno, da se ohranja obrežna lesna vegetacija, vodna vegetacija, zveznost vodotokov, brez neprehodnih vodnih objektov, strukturirane brežine in dno z zaplatami peska, mivke in mulja. Vode se ne onesnažuje.
Glede na podano oceno posledic učinkov posega na kvalifikacijske vrste z velikostnim razred **C - nebistven vpliv ob izvedbi omilitvenih ukrepov**, podajamo omilitvene ukrepe, ki naj se kot pogoji upoštevajo pri nadaljnjem načrtovanju obravnavanega posega oz. pripravi projektne dokumentacije:

Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo omilitvene ukrepe na območjih Natura 2000:
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 - popr., 39/2013 - Odl. US, 3/2014, 21/2016, 47/18 (7. člen);
- Program upravljanja območij Natura 2000 za obdobje 2023-2028 (PUN 2023-2028) (sprejet na 74. seji Vlade s sklepom št. 35600-4/2023/5 z dne 4. 10. 2023).

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi ob izvedbi omilitvenih ukrepov. Omilitveni ukrepi štejejo kot projektni in drugi pogoji. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta **sprejemljiva.**

2. Strokovno mnenje s pogoji v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot in ekološko pomembnih območjih

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja tudi na naslednjih naravnih vrednotah in ekološko pomembnih območjih:

Preglednica 3: Naravne vrednote

Ime NV	Id. št.	Zvrst	Status	Uradna objava
Voglajna - dolina	5846	hidr, ekos	lokalni	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23) ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021)

Preglednica 4: Ekološko pomembno območje

Ime EPO	Id. št.	Uradna objava
Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica	17400	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)

Poseg (ob upoštevanju pogojev) ne bo okrnil lastnosti naravne vrednote in ne bo bistveno vplival na ohranjanje biotske raznovrstnosti v ekološko pomembnem območju, zato menimo, da je sprejemljiv.

Po vključitvi pogojev v projektno dokumentacijo nam končno verzijo dokumentacije pred izdajo gradbenega dovoljenja pošljite v končno mnenje, da skladno s 43. členom Gradbenega zakona preverimo skladnost predložene dokumentacije s podanimi pogoji.

ime in priimek ali naziv družbe	**PROJEKTIVA NVG, projektiranje in inženiring, d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Opekarniška cesta 15 B, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**»Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«**
kratek opis gradnje	**Predlaga se »Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«.** Na podlagi priložene dokumentacije ugotavljamo, da investitor Občina Šentjur, na območju, ki se ureja skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Intervencijski center Šentjur (EUP ŠE93/3, ŠE93/4 in E93/6) (Uradni list RS, št. 103/2023), načrtuje komunalno ureditev, ki se nanaša na naslednje ureditve: prometnice, parkirna mesta, prehod za pešce, energetski NN vod, javna razsvetljava, telekomunikacijski vod, kanalizacija odpadnih vod, vodovod in plinovod.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**912/24**
datum izdelave	**september 2024**
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTIVA NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	➢ Upoštevajo se določila za ohranjanje narave iz 23. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Intervencijski center Šentjur (EUP ŠE93/3, ŠE93/4 in E93/6), Uradni list RS, št. 103/2023: *»(2) Na območju OPPN naj se izvajajo ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Vse načrtovane protipoplavne ureditve ter kasneje gradnja novih objektov v območju intervencijskega centra Šentjur naj se izvajajo na način, da se ohranjajo vse bistvene lastnosti reke, zaradi katerih je bila spoznana za naravno vrednoto in da se ohranja povezanost in celovitost vodnega prostora. S posegi naj se ne prekinja zveznosti vodnega toka, smeri toka, oblike in dna struge vodotoka, ohranjajo naj se vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.* *(3) Pri posegih v brežine ter obvodno vegetacijo je potrebno z namenom ohranjanja kakovosti vodotoka, ob hkratnemu upoštevanju vseh že izvedenih in načrtovanih protipoplavnih ukrepov ob Voglajni in njenih pritokih, zagotoviti čim prejšnjo izvedbo ozelenitve brežin. Pri tem naj se uporablja hitro rastoče drevesne in grmovne vrste (npr. vrbe).* *(4) V kolikor bi se z zunanjo ureditvijo posegalo v obvodni pas naj se novi obrežni objekti oziroma obnova obrežnih zavarovanj prednostno izvaja s sonaravnimi tehnikami (npr. vrbovi popleti, sidranje dreves, piloti ipd.). Za izvajanje zavarovanj naj se uporabljajo lokalno značilni materiali. Brežine naj se zasadi s sklenjenim pasom lesne vegetacije, ki dolgoročno prevzame nalogo stabilizacije brežine. Dna struge naj se na novo ne utrjuje. Pri zasaditvi naj se upošteva naravni izgled in ne linijska parkovna zasaditev.* *(5) Glede na bližino naravne vrednote in biotske raznovrstnosti ekološko pomembnega območja ter območja Natura 2000 je potrebno smiselno upoštevati tudi nadaljnje varstvene usmeritve:* *– izvedejo naj se tehnične rešitve, s katerimi se bo zagotovilo, da se bo zbrana padavinska voda iz območja OPPN, pred kontroliranim izpustom v vodotok Voglajna, očistila alohtonih sedimentov in onesnaževal, da bodo omogočeni naravni hidrološki procesi in dinamika njenega spreminjanja ter da se ohranjajo specifične lastnosti, strukture in procesi habitata (nastajanje nasipov, erozijskih zajed ipd.) naj se ohranja naravna morfologija brežine in korita vodotoka,* *– zemeljska in druga gradbena dela se izvedejo na način, da na obstoječi obrežni lesni vegetaciji ne bodo povzročene bistvene poškodbe na deblih in vejah ter koreninskem sistemu. V primeru, da se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine je potrebno korenine sanirati z gladkim ravnim rezom,* *– v obrežno lesno vegetacijo naj se, razen v nujnem obsegu kot je potrebno za zagotovitev poplavne varnosti, ne posega. Ohranja se zvezen pas avtohtone obvodne lesne vegetacije, iz sestoja se lahko odstranijo le podrta drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst,*

	– na debla, korenine in veje dreves naj se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles (plakati, obvestila, table, žični vodi ...), *– vsa dela naj se izvajajo z brežine in ne iz struge vodotoka Voglajna. Z gradbenimi stroji naj se v vodotok ne dostopa,* *– v času del je treba paziti, da se ne slabša kvaliteta vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev),* *– pri izvajanju zemeljskih in gradbenih del se s tehničnimi ukrepi zagotovi, da bo onemogočeno izpiranje gradbenega materiala in zemljine v Voglajno,* *– zemeljska dela se izvajajo v suhem vremenu, saj je s tem manjša možnost izpiranja gradbenega materiala in zemlje v potok,* *– ob zunanji strani visokovodnega nasipa ob vodnem pasu naj se ne postavlja trajnih niti začasnih objektov, odlaga izkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali drugih trdih odpadkov sekundarnega izvora ter ne tlači ali zbija tal,* *– višek izkopanega materiala naj se, v kolikor je kvaliteta ustrezna, vgradi v nasipne platoje stavbnega zemljišča, se uporabi za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa se odpelje na za ta namene urejeno deponijo,* *– ureditve znotraj poplavnega pasu naj se načrtujejo tako, da ne bo oviran dostop prostoživečim vrstam do vode ter da grajeni elementi ne bodo predstavljali ekološke pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jaški, ograje, kanali z navpičnimi ali previsnimi stenami,* *– razgaljene površine naj se po končanih zemeljskih delih sanira z zatravitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov ter zasadi avtohtone lesne vrste (jelša, vrba). Tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. Pri zasaditvi naj se zagotavlja čimbolj naravni izgled,* *– izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija ...). Ob morebitnem pojavljanju se jih redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije,* *– na območju naj se ne uporablja mineralnih gnojil, herbicidov in pesticidov in* *– omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka ter s tehničnimi rešitvami, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Voglajne.«* ➢ V DGD se podrobneje prikaže ureditev kanalizacije odpadnih meteornih vod ter s tem povezani posegi in ureditve, ki bi imele vpliv na naravne strukture in procese vodotoka Voglajna.
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	➢ Dela, ki se bodo izvajala v bližini obrežne vegetacije oz. povzročala motnje v vodotoku, naj se ne izvaja v razmnoževalnem času živali, to je od 1. marca do 30. julija. ➢ Med gradnjo se ne odvzema vode iz vodotokov in stoječih vod. Po končani gradnji se vsi ostanki začasnih odlagališč odstranijo.
pogoji za uporabo objekta	➢ Pri izvedbi del in vzdrževanju objekta se upošteva Usmeritve za preprečevanje širjenja invazivnih tujerodnih vrst rastlin med izvajanjem gradbenih del na vodnih in priobalnih zemljiščih Direkcije RS za vode.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Z vlogo z dne 10. 9. 2024, prejeto po elektronski pošti in dopolnjena dne 7. 10. 2024, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev za izvedbo posegov za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur. Vlogi je bilo priloženo: - Naslovni list projektne dokumentacija DGD za »Izdelavo tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«, št. projekta: 912/24, september 2024, projektant: PROJEKTIVA NVG, d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje, z grafičnim prikazom območja obravnave; - OPPN za območje EUP ŠE 93/4 in del ŠE 93 in del ŠE 93/6 – intervencijski center Šentjur, faza: dopolnjen osnutek za javno razgrnitev, proj. št.: 13/2022, izdelovalec PA: RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE; - Situacija ureditve s komunalnimi vodi, št. risbe: 02, september 2024, izdelovalec Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje; - Pooblastilo Občine Šentjur št.: 430-0041/2024, z dne 8. 8. 2024.

	☐	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA		
	☐	Obrazložitev

PRILOGA 10A

10 -03- 2025

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Komunalna ureditev območja intervencijskega centra Šentjur, zemljišče s parc. št. 937/23 in 937/22 (prej 937/17 in 937/16), 937/15, 937/13, 937/12, 937/1 vse k.o. 1083 - Bukovžlak in 637/1, 637/3, 637/4, 635/6 (prej 635/4), 638 vse k.o. 2647 - Bezovje – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA CELJE Vodnikova ulica 3	3000 Celje T 03 42 60 343 E info.ce@zrsvn.si www.zrsvn.si **Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje**
naslov	**Vodnikova ulica 3, 3000 Celje**
št. mnenja	**3562-4530/2024-9**
datum	**10. 3. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.
postopek vodil	**Ljudmila Strahovnik, prof. geog.** **naravovarstvena svetnica**
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.** **naravovarstveni svetnik** **vodja OE Celje** ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE Št. dok.: 3562-4530/2024 - 9 Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Po pooblastilu št.: POOB-0002/2025 Št. potrdila: 00BFEF519F000000005725A72F Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 10.03.2025 08:17 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šentjur**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	

naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	**PROJEKTIVA NVG, projektiranje in inženiring, d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Opekarniška cesta 15 B, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur
kratek opis gradnje	Območje OPPN Intervencijski center obravnava jugozahodni del naselja Šentjur. Območje na severnem robu meji na obstoječo glavno cesto G2-107/1275 Šentjur - Mestinje, na katero se tudi prometno priključuje. Območje na zahodni strani meji na obstoječo zazidavo, južno je omejeno z vodotokom Voglajna, vzhodno meji na zelene površine. Ureditveno območje v naravi predstavlja travnik in parkirišče v tamponu na kateremu je namen gradnja novega objekta policijske postaje Šentjur in novega intervencijskega centra Šentjur. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) obravnava: - ureditev notranje zbirne ceste in ureditev cestnega priključka na glavno cesto G2-107/1275 Šentjur - Mestinje, - ureditev dveh parkirišč in ureditev dveh internih priključkov na notranjo zbirno cesto, - ureditev kolesarske steze in prehoda za kolesarje, - ureditev hodnika za pešce in prehoda za pešce, - ureditev površine za postavitev transformatorsko postajo, - ureditev dveh zbirnih mest za odpadke, - ureditev zelenih površin in zasaditev drevja, - ureditev novih komunalnih vodov in komunalnih priključkov za predvidena objekta, in sicer vodovoda, plinovoda, telekom voda, elektro voda, cestne razsvetljave, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije, - ureditev odvodnjavanja z vozišča notranje zbirne ceste in parkirišč, - ureditev zadrževalnika meteorne vode in lovilca olja, - ureditev vertikalne in horizontalne prometne signalizacije. Izvedba posega je predvidena na zemljiščih s parc. št. 937/23 in 937/22 (prej 937/17 in 937/16), 937/15, 937/13, 937/12, 937/1 vse k.o. 1083 - Bukovžlak in 637/1, 637/3, 637/4, 635/6 (prej 635/4), 638 vse k.o. 2647 - Bezovje.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	912/24
datum izdelave	september 2024
projektant (naziv družbe)	PROJEKTIVA NVG, projektiranje in inženiring, d.o.o., Opekarniška cesta 15B, 3000 Celje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	

pogoji za izvajanje gradnje	1. Dela, ki se bodo izvajala v bližini obrežne vegetacije oz. povzročala motnje v vodotoku, naj se ne izvaja v razmnoževalnem času živali, to je od 1. marca do 30. julija. 2. Med gradnjo se ne odvzema vode iz vodotokov in stoječih vod. 3. Po končani gradnji se vsi ostanki začasnih odlagališč odstranijo.
pogoji za uporabo objekta	1. Pri izvedbi del in vzdrževanju objekta se upošteva Usmeritve za preprečevanje širjenja invazivnih tujerodnih vrst rastlin med izvajanjem gradbenih del na vodnih in priobalnih zemljiščih Direkcije RS za vode.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	V mnenju št. 3562-4530/2024-4 z dne 24. 10. 2024, smo ugotovili, da je glede na status območja, lokacijo in vrsto posega treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Na podlagi ocene o vplivih posega na varovana območja smo podali projektne pogoje ob upoštevanju katerih bodo vplivi načrtovanega posega na naravo sprejemljivi. Na podlagi usklajevanja s pooblaščenim projektantom smo dne 6. 3. 2025 po elektronski pošti prejeli ustrezno dopolnjeno projektno dokumentacijo (naslov dokumenta: 912_24-UO_TP-04.02.2025_dop ZRSVN). Po pregledu projektne dokumentacije ugotavljamo, da so bili projektni pogoji ustrezno upoštevani in vključeni v predloženem gradivu. Na podlagi navedenega ugotavljamo, da so vplivi posega s stališča ohranjanja narave **sprejemljivi.** V poglavju pogoji za pripravo PZI, gradnjo in uporabo objekta ponovno podajamo pogoje, ki jih naj upravni organ povzame v izreku gradbenega dovoljenja. Skladno s 57. členom Gradbenega zakona upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje odločbo v zvezi z gradbenim dovoljenjem v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

UNITED FIBER D.O.O.

PRILOGA 8B

23. 09. 2024

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**United Fiber d.o.o.**
naslov	**Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče**
št. projektnih pogojev	**553/1-2024**
datum	**17.9.2024**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije
postopek vodil	**Andrej Leskovar,** dipl. inž. el
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja projektive Uroš Jagodic, d.i.e.
podpis	UNITEDFIBER

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šentjur**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Projektiva NVG d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Opekarniška c. 15b, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur**
kratek opis gradnje	**Predlaga se »Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD št.: 912/24**
datum izdelave	**september 2024**

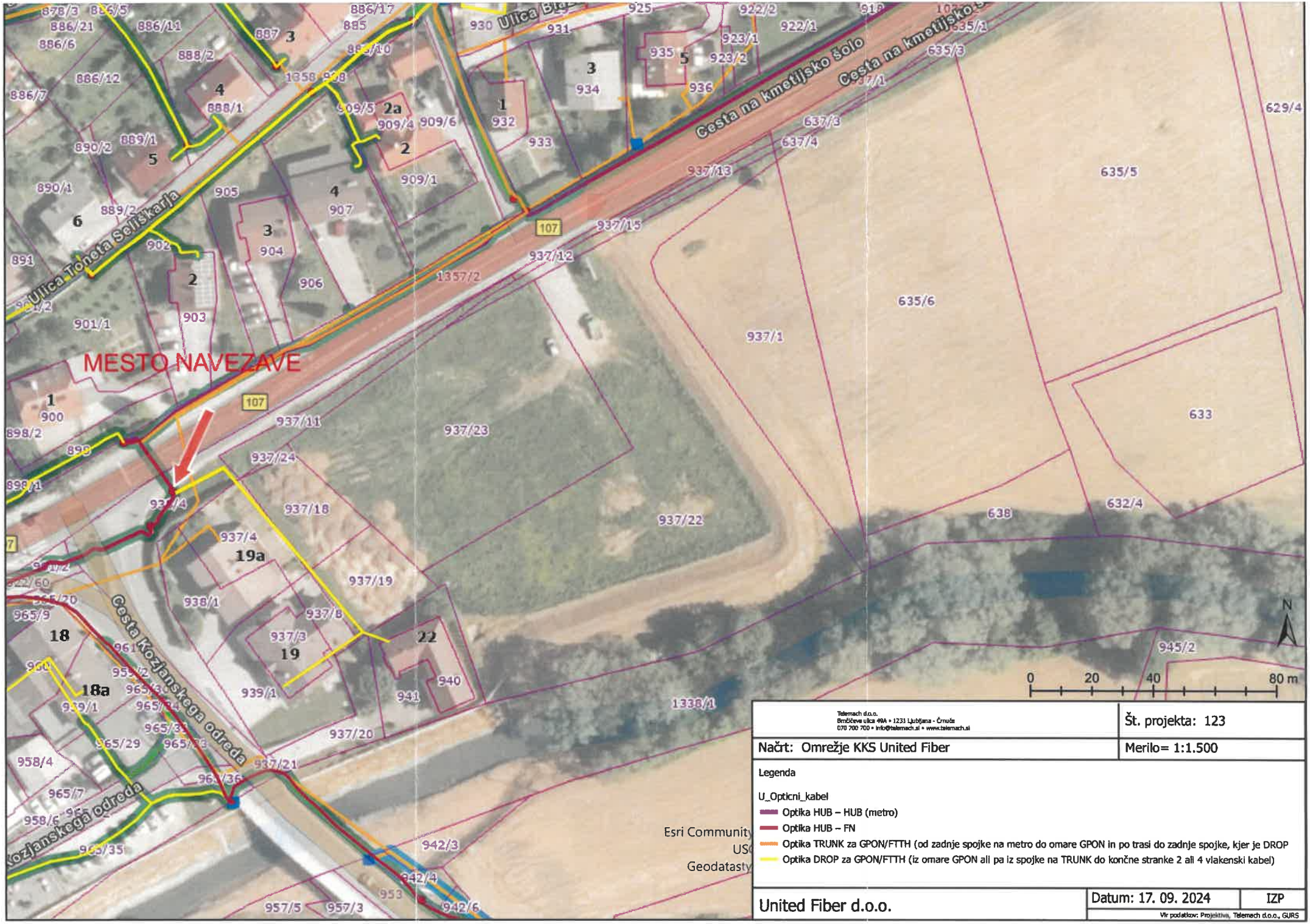
UNITED FIBER D.O.O.

projektant (naziv družbe) **PROJEKTIVA NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja je v prostor umeščeno optično in koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o.. Kabel KKS oz. kabelska kanalizacija je umeščena v prostor, kot je prikazano v prilogi tega dokumenta. V načrtih pa niso prikazani poteki hišnih priključkov na omrežje KKS, ki se določijo ob zakoličbi sistema na področju gradnje objekta.
2. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o. Vpliv na telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca United Fiber d.o.o. za zakoličbo trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KKS (info@unitedfiber.si).
3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber (info@unitedfiber.si).
4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
5. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik United Fiber d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na United Fiber d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@unitedfiber.si).
6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
8. Možnost priključitve objekta na optično KKS omrežje je v obstoječem kabelskem jašku; lokacija razvidna iz priložene situacije.
9. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi SFX ali PE cevmi ustreznega premera (Ø 50 mm). Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (B. C. Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Cevi se polagajo v odprt rov. Cev se položi v 2x sejani pesek ter zasuje z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati 0,8m.
10. Na objektu naj se predvidi dovodno KKS omarico, v katero se uvede dovodni KKS optični kabel. Notranja telekomunikacijska inštalacija (optika, UTP) se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi po sistemu zvezda.
11. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
12. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
13. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
14. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
15. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
16. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
17. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v zbirni situaciji komunalnih vodov vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS United Fiber. Sloj telekomunikacijskega voda United Fiber d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
18. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
19. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo (DGD, PZI). Podani projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

Priloga:
- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja



Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče
070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si

Št. projekta: 123

Načrt: Omrežje KKS United Fiber

Merilo= 1:1.500

Legenda

U_Opticni_kabel

- Optika HUB – HUB (metro)
- Optika HUB – FN
- Optika TRUNK za GPON/FTTH (od zadnje spojke na metro do omare GPON in po trasi do zadnje spojke, kjer je DROP
- Optika DROP za GPON/FTTH (iz omare GPON ali pa iz spojke na TRUNK do končne stranke 2 ali 4 vlakenski kabel)

United Fiber d.o.o.

Datum: 17. 09. 2024

IZP

Vir podatkov: Projektiva, Telemach d.o.o., GURS

UNITED FIBER D.O.O.

PRILOGA 10A

28 -02- 2025

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

Projektiva NVG d.o.o.
Opekarniška cesta 15b

3000 Celje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**United Fiber d.o.o.**
naslov	**Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče**
št. mnenja	**008/1-2025**
datum	**20. 2. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije
postopek vodil	**Andrej Leskovar,** dipl. inž. el
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja projektive Uroš Jagodic, d.i.e.
podpis	UNITEDFIBER

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šentjur**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Projektiva NVG d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur**

UNITED FIBER D.O.O.

kratek opis gradnje	**Izdaja mnenja k projektu "Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur"**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD št.: 912/24**
datum izdelave	**september 2024**
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTIVA NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

SPLOŠNI POGOJI:

1. Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih v bližini KKS omrežja dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..
2. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber (info@unitedfiber.si).
3. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
4. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
5. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
6. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
7. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
8. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve KKS omrežja ter vrisa prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
9. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
10. Po zaključku del je investitor pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljalcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Podano mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

20. 09. 2024

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Jamova ulica 15a, 3000 Celje

TelekomSlovenije

09292024091600932

PROJEKTIVA NVG D.O.O.
OPEKARNIŠKA CESTA 15 B

3000 CELJE

Številka: 136276 - CE/4469-PM
Vaš znak: 912/24
Datum: 16.9.2024

Vlagatelj:	PROJEKTIVA NVG D.O.O., OPEKARNIŠKA CESTA 15 B, 3000 CELJE
Investitor:	OBČINA ŠENTJUR, MESTNI TRG 10, 3230 ŠENTJUR
Objekt:	IZDELAVA TEHNIČNE DOKUMENTACIJE ZA KOMUNALNO UREDITEV OBMOČJA INTERVENCIJSKEGA CENTRA ŠENTJUR
Lokacija objekta:	ŠENTJUR, Občina: ŠENTJUR
k.o.: PO TRASI	Parc. št.: PO TRASI

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 136276 - CE/4469-PM

A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

Na območju posega poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje. Zaradi predvidene gradnje bo ogroženo.
Podatke o trasah obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na področju obdelave je možno pridobiti v tehnični dokumentaciji Telekoma Slovenije d.d.. Za pridobitev podatkov v e - obliki pošljite vlogo (s številko projektnih pogojev) in situacije z označenim območjem obdelave v .dwg datoteki na dko.ce@telekom.si.
Na mestih kjer bo obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje oviralo gradnjo je potrebna njegova zaščita in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase (pri Telekom Slovenije d.d. so tipske PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm) ali prestavitev, katera se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..
Zemeljska dela v bližini obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno.
Investitorja bremenijo stroški zaščite, prestavitve in odprave napak na obstoječem elektronskem komunikacijskem omrežju, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
V projekt zaščite elektronskega komunikacijskega omrežja je potrebno v situacijsko karto komunalnih vodov vrisati križanja in približevanja, ter prikazati detajle zaščite (križanje, natikanje prerezanih cevi z obbetoniranjem in položitev rezervne cevi pri prečkanju trase elektronskega komunikacijskega omrežja, kabelski jaški) oz. prikazati rešitev za morebitno prestavitev vodov elektronskega komunikacijskega omrežja.
Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI – FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi

zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.
Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

1. Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka elektronskega komunikacijskega omrežja, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
2. Stavbna fizična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijsko omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).
3. Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem.
4. Križanje elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omrežja oz. pogoji, navedenimi v prejšnjem poglavju teh projektnih pogojev z naslovom »A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV«. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Vlogi za mnenje k projektni dokumentaciji mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.
4. Projekt stavbne fizične infrastrukture do omrežnih priključnih točk in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe, razen, če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo iz 8. odstavka 10. člena ZEKom-2.
5. Projekt zunanje omrežne priključne točke.

Za investitorja objektov, ki ne zapadejo pod pojem večstanovanjske in nestanovanjske stavbe ter komunalnih napeljav veljajo v poglavju »C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI« teh projektnih pogojev le določila pod tč. 1, 2 in 3.

Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Tadej Dornik, tel.: 03 428 3337, e-pošta: tadej.dornik@telekom.si

Pripravil:
Peter Marš

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Danijel Štumberger

V vednost: naslov, arhiv

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija Jamova ulica 15a, 3000 Celje
št. mnenja	136276 - CE/4469- PM
Datum	16. 09. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Peter Marš
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Danijel Štumberger
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA ŠENTJUR
naslov ali poslovni naslov družbe	MESTNI TRG 10, 3230 ŠENTJUR

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	PROJEKTIVA NVG D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	,

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Izdelava tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD	
Pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Na območju posega poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje. Zaradi predvidene gradnje bo ogroženo. Podatke o trasah obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na področju obdelave je možno pridobiti v tehnični dokumentaciji Telekoma Slovenije d.d.. Za pridobitev podatkov v e - obliki pošljite vlogo (s številko projektnih pogojev) in situacije z označenim območjem obdelave v .dwg datoteki na dko.ce@telekom.si. Na mestih kjer bo obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje oviralo gradnjo je potrebna njegova zaščita in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase (pri Telekom Slovenije d.d. so tipske PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm) ali prestavitev, katera se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Zemeljska dela v bližini obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno. Investitorja bremenijo stroški zaščite, prestavitve in odprave napak na obstoječem elektronskem komunikacijskem omrežju, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. V projekt zaščite elektronskega komunikacijskega omrežja je potrebno v situacijsko karto komunalnih vodov vrisati križanja in približevanja, ter prikazati detajle zaščite (križanje, natikanje prerezanih cevi z obbetoniranjem in položitev rezervne cevi pri prečkanju trase elektronskega komunikacijskega omrežja, kabelski jaški) oz. prikazati rešitev za morebitno prestavitev vodov elektronskega komunikacijskega omrežja. Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI – FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm. Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

[X]	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

[X]	Obrazložitev

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Jamova ulica 15a, 3000 Celje

22 -01- 2025

TelekomSlovenije

09292025012000820

PROJEKTIVA NVG D.O.O.
OPEKARNIŠKA CESTA 15 B

3000 CELJE

Številka: 140014 - CE/6979-PM
Vaš znak: 912/24
Datum: 20.1.2025

Vlagatelj: PROJEKTIVA NVG D.O.O., OPEKARNIŠKA CESTA 15 B, 3000 CELJE
Investitor: OBČINA ŠENTJUR, MESTNI TRG 10, 3230 ŠENTJUR
Objekt: KOMUNALNA UREDITEV OBMOČJA INTERVENCIJSKEGA CENTRA ŠENTJUR
Lokacija objekta: ŠENTJUR, Občina: ŠENTJUR
KO: ŠENTJUR PRI CELJU Parc. št.: 937/11

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 140014- CE/6979-PM

Projekt št.: 912/24, izdelovalca PROJEKTIVA NVG D.O.O., za objekt: Komunalna ureditev območja intervencijskega centra Šentjur je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 136276 - CE/4469-PM.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije d.d. investitor ali izvajalec dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d. na telefonsko številko kontaktne osebe.
V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Tadej Dornik, tel.: 03 428 3337, e-pošta: tadej.dornik@telekom.si

Pripravil:
Peter Marš

Žig: TelekomSlovenije, d.d. 171

Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Danijel Štumberger

V vednost: naslov, arhiv

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: Komunalna ureditev območja intervencijskega centra Šentjur

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija Jamova ulica 15a, 3000 Celje
št. mnenja	140014 - CE/6979- PM
Datum	20. 01. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Peter Marš
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Danijel Štumberger
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA ŠENTJUR
naslov ali poslovni naslov družbe	MESTNI TRG 10, 3230 ŠENTJUR

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	PROJEKTIVA NVG D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	OPEKARNIŠKA CESTA 15 B, 3000 CELJE

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Komunalna ureditev območja intervencijskega centra Šentjur
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	912/24

datum izdelave	september 2024
projektant (naziv družbe)	PROJEKTIVA NVG D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

[X] **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Najmanj 30 dni pred pričetkom del je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije d.d. investitor ali izvajalec dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d. na telefonsko številko kontaktne osebe. V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

[X] **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

[X] Obrazložitev

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

24. 09. 2024

Številka: 35108-0265/2024-2
Datum: 23. 9. 2024

ZDIZT122846

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke prvega odstavka 129. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZUP) o zahtevi stranke Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, ki jo zastopa Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška c. 15b, 3000 Celje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev, naslednji

SKLEP

Zahteva Občine Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur (vnaprej: vložnik), za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za »Izdelavo tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur« na parc. št. 937/11, 937/23, 937/22, 937/15 in 937/1 vse k.o. 1138 - Šentjur pri Celju, se zavrže.

Obrazložitev:

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 10. 9. 2024 prejel zahtevo vložnika za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za Izdelavo tehnične dokumentacije za komunalno ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur. V skladu z 28. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE) je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje in predhodne kulturnovarstvene pogoje za posege v kulturni spomenik, posege v vplivno območje kulturnega spomenika, če to določa akt o razglasitvi, posege v registrirano nepremično dediščino ali enoto urejanja prostora, če to določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ki ni arheološka ostalina. Načrtovani poseg vložnika ne predstavlja poseg v dediščino, saj obravnavano območje ni varovano kot registrirana dediščina ali kulturni spomenik. Pridobitev kulturnovarstvenih pogojev, soglasja oziroma mnenja za navedeni poseg zato ni potrebna. Ker ne gre za upravno zadevo, je ZVKDS na podlagi prvega odstavka 129. člena ZUP vlogo vložnika zavrgel.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper ta sklep odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

Pripravil:

Jon Nikolaj Pollak, mag. arheol.

Postopek vodila in odločila
vodja ZVKDS, območne enote Celje:

Danijela Brišnik, univ.dipl. arheol.,
konservatorska svetnica

Vročiti:

- Vložniku – po pooblaščencu: NVG d.o.o., Opekarniška c. 15b, 3000 Celje - *osebno*

adriaplin

13 -03- 2025

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Projektiva NVG d.o.o.Naslov
Opekarniška cesta 15b
3000 Celje

Naš znak: 341/25-BO

Ljubljana, 06. 03. 2025

Adriaplin d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Občini Šentjur (v nadaljevanju: ODS) na podlagi 43. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), 111. člena Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. št. 38/24), 91. člena Zakona o oskrbi s plini ZOP (Uradni list RS št. 204/21 in 121/22), ter na zahtevo investitorja Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, ki ga po pooblastilu zastopa Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje, v upravnem postopku za pridobivanje mnenja pri graditvi v varovalnem pasu plinovodnega sistema za objekt »**Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur**«

izdaja naslednje

MNENJE št. ŠE – 5 - 25

za izvedbo gradnje po predloženi Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za objekt »Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«, št. projekta 912/24, september 2024, ki ga je izdelal Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje.

Rešitve v predloženi dokumentaciji **so skladne** s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

Med izvedbo predvidenih del pri gradnji objekta je potrebno upoštevati naslednje zahteve:

1. Iz predložene projektne dokumentacije je razvidno, da je predviden poseg v območju varovalnega pasu obstoječega distribucijskega omrežja zemeljskega plina- odseka MS9/1-PE110 in MS9/2-PE63 (v nadaljevanju plinovodno omrežje), delovnega tlaka (OP) 350 mbar in najvišjega delovnega tlaka (MOP) 1000 mbar.

2. Trasa obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju posegov je vrisana v kataster gospodarske javne infrastrukture občine Šentjur in je razvidna iz priložene projektne dokumentacije.

3. Kot vir energije je za nova objekta predviden zemeljski plin. Objekta se preko novega plinskega hišnega priključka priključita na obstoječi plinovodni sistem- odsek MS9/1-PE110, ki poteka v SZ robu državne ceste, št. odseka 1275. Traso novega priključka je potrebno določiti v dogovoru z operaterjem distribucijskega sistema. Pri prečkanju plinovoda oz. hišnega plinskega priključka čez

adriaplin

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

državno cesto je potrebno upoštevati tč. 2.8.2. naših Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina (junij 2023).

4. Glavna plinska zaporna pipa z merilno napravo za posamezni objekt naj bo nameščena na javno dostopnem mestu izven objekta z vsaj 1,0 m svetlo oddaljenostjo požarne omarice od odprtin v stavbi in instalacijskih odprtin ali jaškov. Merilno mesto naj bo locirano in izvedeno skladno s Pravilnikom iz tč. 7, sistemskimi obratovalnimi navodili ODS, našimi Tehničnimi zahtevami za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina (junij 2023) in DVGW G600 zadnje izdaje. Pred izvedbo novega priključka je potrebno od ODS prejeti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in skleniti pogodbo o priključitvi na plinovodno omrežje.

5. Izvedbo novega priključka lahko izvede samo ODS ali od njega pooblaščeni izvajalec.

6. Načrtovana dela so predvidena tudi v varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega omrežja, ki po energetskem zakonu EZ-2 113. člen (1) alineja poteka v širini 5 m na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Za vsa dela v varovalnem pasu je potrebno upoštevati zahteve iz tega mnenja, naših **Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina (junij 2023)** in veljavnih sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina, na katerih izvaja dejavnost operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o.. Posegi na globini 0,5 m nad plinovodom niso dovoljeni. Na mestih kjer je zaradi obnove potreben globlji poseg, je potrebno plinovodno omrežje za čas gradnje zaščititi s kovinskimi ali AB ploščami. Na mestih kjer bo končna kota terena nižja od obstoječe kote terena je potrebno obstoječi plinovod trajno zaščititi z AB ploščami skladno s tč. 2.9.5. prej omenjenih Tehničnih zahtev.

7. Pri križanjih in približevanjih predvidenih komunalnih vodov k obstoječemu plinovodu je potrebno upoštevati minimalne varnostne odmike ter zahteve glede kota križanja kot jih podaja **Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje, in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar** (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14-EZ-1 in 38/24 – EZ-2).

8. Pri križanju kanalizacijskega voda s plinovodom mora plinovod potekati **nad** kanalizacijskim vodom. Če to ni mogoče, je potrebna dodatna zaščita kanalizacije za preprečitev prehajanja zemeljskega plina v kanalizacijski vod v primeru puščanja na plinovodu.

9. Pri izvedbi vodov s postopki polaganja brez izkopov jarka (podvrtavanje, podbijanje itd.) je potrebno na mestih, kjer bodo novi vodi križali oz. se približali obstoječim plinovodom pred izvedbo postopka zagotoviti sondažne izkope za vizualno kontrolo približevanja predvidenih vodov k plinovodu s strani ODS oz. njegovega pooblaščenca v času izvedbe.

10. Pri graditvi objektov (peskolovi, revizijski jaški, temelji za kandelabre javne razsvetljave, ...) ob plinovodu mora biti z ustreznim varnostnim odmikom zagotovljena stabilnost plinovoda. Ob določevanju odmika je treba upoštevati najmanj način graditve, strukturo tal in globino plinovoda.

adriaplin

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Varnostni odmik ne sme biti manjši od 1 m. V primeru predvidenih manjših varnostnih odmikov, mora biti pred graditvijo izvedena analiza vpliva graditve na plinovod in izvedeni morajo biti posebni varnostni ukrepi za zaščito plinovoda.

11. Zaradi možnosti odstopanja obstoječega plinovodnega omrežja od dejanske situacije na terenu se mora izvesti sondažni izkop za ugotovitev dejanske lege plinovoda v prostoru. Na podlagi sondažnega izkopa se potrdi projektna rešitev s strani nadzora in upravljavca plinovodnega omrežja. V primeru odstopanja dejanske lege plinovoda od predvidene se projektna rešitev po potrebi prilagodi stanju na terenu. Spremembo je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

12. Investitor mora zagotoviti, da so vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovodov po navodilih in ob prisotnosti upravljavca plinovodnega omrežja. Prav tako mora biti tehnologija odkopa prilagojena zahtevam ODS glede sondažnih odkopov, ročnega odkopa v bližini plinovoda ter pravilnega obsipa in zasutja plinovodne cevi po končani gradnji.

13. Čez plinovodno omrežje izven utrjenih površin **ni dovoljen** transport za težka vozila brez dodatne zaščite in dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.

14. V varnostnem pasu **je prepovedano** trajno odlaganje ali posnemanje materiala nad njim. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovodov in priključkov ni dovoljeno sajenje dreves in grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

15. Po zaključku del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti izjavo upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega mnenja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvršena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

16. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda, nadzora med gradnjo ter tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem omrežju zaradi načrtovanih del.

Obrazložitev:

V imenu investitorja Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, nam je projektant Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje, posredoval zahtevo za pridobitev mnenja za objekt »Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur«. Zahtevo smo prejeli 04. 03. 2025. K zahtevi je bila priložena Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 912/24, september 2024 in pooblastilo investitorja.

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Po pregledu zahteve in katastra obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju ugotavljamo, da predvidena dela, glede na prikazano območje posegov iz grafične dokumentacije, **bodo** posegala v 5 m varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja- odseka MS9/1-PE110 in MS9/2-PE63.

Podatki o legi plinovodnega omrežja so v navedenih tolerancah natančnosti, zato je možno, da bo med gradnjo ugotovljeno, da lega plinovoda odstopa od projektne rešitve. Pred začetkom gradnje bo zato potrebno ugotoviti natančno lego plinovoda v prostoru. V primeru odstopanj lege plinovoda mora izvajalec gradnje prilagoditi izkope in dela nad plinovodnim omrežjem tako, da bodo zagotovljeni vsaj s pravilnikom zahtevani minimalni odmiki med komunalnimi vodi in da bo zagotovljena omejitev gradbenega odkopa nad plinovodom do globine, ki ne bi več zagotavljala vsaj 0,5 m nadkritja nad temenom cevi.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del izvesti:

- naročilo operaterju distribucijskega sistema za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema (email: gis@adriaplin.si);
- naročilo za nadzor operaterja distribucijskega sistema v varovalnem pasu plinovoda.

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del sporočiti operaterju distribucijskega sistema ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem mnenjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del v zvezi s tem posegom osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti državne organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Investitor ali njegov pooblaščeni izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del.

Ker dela pri gradnji objekta **posegajo v varovalni pas** obstoječega plinovodnega omrežja, bo potrebno dela v bližini plinovoda izvajati zelo previdno in pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja, da ne bi prišlo do poškodbe plinovoda. Vsi obiski upravljavca plinovodnega omrežja morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) bremenili stranko.

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Ta odločba je takse prosta na osnovi 44. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).

Poduk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), odloča Župan občine Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Postopek vodil:
Bojan Ošlak, dipl. inž. str.

BOJAN OŠLAK Digitalno podpisal BOJAN OŠLAK Datum: 2025.03.06 14:15:56 +01'00'

Lorenzo Oriolo
Direktor

adriaplin d.o.o.

ADRIAPLIN d. o. o.
TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI65956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**ADRIAPLIN d.o.o.**
naslov	**Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana**
št. mnenja	**ŠE – 5 - 25**
datum	**06. 03. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Energetski zakon EZ-2, 111. člen , Gradbenega zakona GZ-1, 43. člen, Zakona o oskrbi s plini ZOP, 91. člen**
postopek vodil	**Bojan Ošlak**
podpis	BOJAN OŠLAK Digitalno podpisal BOJAN OŠLAK Datum: 2025.03.06 14:16:11 +01'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Lorenzo Oriolo**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur**
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Projektiva NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur**
kratek opis gradnje	**Izdaja mnenja k projektu "Komunalna ureditev območja Intervencijskega centra Šentjur"**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**912/24**
datum izdelave	**september 2024**
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTIVA NVG d.o.o., Opekarniška cesta 15b, 3000 Celje**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	**v prilogi**
pogoji za izvajanje gradnje	**v prilogi**
pogoji za uporabo objekta	**v prilogi**

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	

☒	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☒	Obrazložitev

7